



北京中民养老事业促进中心
BEIJING ZHONG MIN PENSION CAREER PROMOTION CENTER



每日养老资讯

2018 年 7 月 2 日

特别鸣谢:

香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
辽宁：沈阳 65 岁以上老年人免费体检	4
山东：烟台市老龄办开展宪法学习宣传教育活动	4
山东：聊城市老龄办与共建村党员一起重温入党誓词	4
山东：烟台 35 处医疗机构设“养老院”提升老人护理水平	5
甘肃：加快推进养老服务业放管服改革	6
贵州：毕节市老龄办举办热烈庆祝建党 97 周年老年文化活动	6
贵州：黔西县出台老龄事业“十三五”规划	7
新疆：阜康市老龄委开展“庆七一感党恩，党旗映天山”系列活动	7
商业保险：破解“养老之困”的希望曙光	8
加强专业人才培养，推动养老服务工作迈上新台阶	10
关于开展“不忘初心，重温入党誓词”主题党日活动通知	11
中共北京市养老领域社会服务机构——第一联合党委正式成立	12
热点新闻	15
老年代步车禁售，少数商家抱侥幸心理转地下交易	15
广东：盐田推动老旧电梯更新改造，30 余台电梯今年将“换新颜”	18
老龄数据	19
辽宁：步入深度老龄社会，对全国也是个警示	19
中国哪个城市老龄化最严重？这个最发达的一线城市，很多人想不到	20
养老类型	21
45 个居家养老中心预计 11 月底建成，助餐、配送餐服务预计 9 月完成任务	21
养老新模式助老人生活更有质量	22
完善养老服务体系，榆林将建陕甘宁蒙晋一流的养老机构！	24
养老产业	25
同方全球人寿天津分公司，养老模式首推“轻资产”	25
养老产业利润如何定？泰康保险称 6%~10%是“合理”区间	25
做养老服务，这十点很重要	26
泰康健康产业投资控股成立，构建大健康产业投资与管理平台	29
第十三届中国国际养老、辅具及康复医疗博览会圆满落下帷幕	30
深耕特色养老模式，诚和敬养老集团为智慧养老注入更多“智慧”	32
海内外专家汇聚湘雅，研讨科技创新应对社会老龄化问题	33
智慧养老	34
江苏：溧水“互联网+养老”模式，市民可通过手机点单养老服务	34
贵州：湄潭智慧党建引领智慧养老	34
2018 年养老产业发展方向分析，“互联网+”带来发展新路径	35
养老专题：智慧养老，智能照护	38
养老培训	41
山东：积极应对人口老龄化新要求，我市培育养老人才 2 万多人	41

想找个合格的养老保姆咋这么难？	42
老年大学	44
“文化养老”进社区，老年朋友在家门口上大学.....	44
读老年大学不仅仅是为了学习.....	45
健康管理	47
海南要求医院建健康管理中心.....	47
加强老年健康管理、助推健康中国建设，北京健康管理协会老年健康管理分会成立.....	47
养老地产	48
“以房养老”四年试点收官：来路坎坷，前程难测.....	48
万科郁亮：看好养老、物业等行业机会.....	50
社会保障	51
建立养老金三支柱对接机制.....	51
北京企退人员养老金月增 210 元，调整后人均近 4000 元.....	51
养老保险基金中央调剂制度正式落地，未来将加强风险防控.....	52
关于退休养老，99%的人都可能有这些误解.....	53
国务院：建立养老金中央调剂制度，确保按时足额发放.....	55
个人税延商业养老保险试行，机构面临多重挑战.....	55
国际交流	57
日本：偷 200 日元，可以“享受”840 万日元“福利”	57
少子高龄化国家，老龄化社会，中国是否将步日本后尘？	57
从社区入手解决人口老龄化问题.....	58
政府购买服务	58
河南：邓州市城乡居民社会养老保险管理中心人脸识别生物认证服务采购项目招标公告.....	58
青海：海北州政府向社会力量购买居家养老服务公开招标公告.....	60
广东：东莞市中堂镇人民政府中堂镇社会工作专业服务、居家养老服务和残疾人康复就业服务中心运营项目招标公告.....	61
广东：深圳市社会福利中心深圳市养老护理院康复设备采购项目公开招标公告..	62
关于我们	63
联系我们	64

养老视点

辽宁：沈阳 65 岁以上老年人免费体检

《沈阳市老年人照顾服务项目实施方案》于近日公布，其中提出要建立健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次照顾服务养老体系。

《方案》要求，基层医疗卫生机构每年要为本地区 65 周岁及以上老年人免费提供包括体检在内的健康管理服务，建立健康档案；推进基层医疗卫生机构与有意愿的老年人家庭建立签约服务关系，为行动不便的老年人提供上门服务。有关部门将符合规定的医疗费用纳入医保支付范围。

对低保对象、特困人员参加城乡居民基本医疗保险的个人缴费部分，由政府给予全额资助；对城乡低保边缘户家庭中的老年人参加城乡居民基本医疗保险所需个人缴费部分，按照相关规定由政府给予适当补贴。

加快无障碍设施建设和改造，加强对老旧小区道路、楼梯等位置的坡道改造，适当配备老年人出行辅助器具。优先安排贫困、高龄、失能等老年人家庭设施改造，按照规定适时为具备条件的老旧小区加装电梯。

（来源：华商晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51969>

山东：烟台市老龄办开展宪法学习教育活动

近日，烟台市老龄办印发通知，决定开展宪法学习教育活动。旨在引导党员干部坚定宪法自信，增强宪法自觉，坚决维护宪法权威。通过授课辅导、专题学习、推广宣传等多种形式，大力弘扬宪法精神，积极传播宪法知识，为平安、法治、和谐烟台建设营造良好法治环境。

通知要求，要着力增强学习教育实际成效，注重结合“大学习、大调研、大改进”专题调研、双联双促、“双关”爱活动、老年文化活动、志愿服务等时机，深入社区村居、养老机构等，开展宪法宣传活动，形成学习宣传宪法的浓厚氛围，有效提升宪法学习宣传的影响力。

（来源：烟台老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51952>

山东：聊城市老龄办与共建村党员一起重温入党誓词

为庆祝建党 97 周年，6 月 25 日上午，聊城市老龄办“双联共建”工作组组织双联共建村——阳谷县郭屯镇赵元村、孟庄村党员赴孔繁森纪念馆，重温入党誓词，进行党性教育，开展了一次极具教育意义的参观学习活动。

在庄严肃穆的孔繁森雕像前，全体党员列队举行了重温入党誓词活动，表达了对模范人物的敬佩和怀念。全体党员认真听取了孔繁森同志事迹讲解，依次参观了纪念馆内的“齐鲁赤子，时代新人”、“听党召唤，敢于担当”、“汗洒高原，再谱新篇”、“情深义重，大爱无疆”、“星殉边

陲，魂归故里”、“光耀神州，精神永存”6 个展室。孔繁森同志热爱党、热爱人民、无私奉献的崇高精神给每位党员留下了深刻的印象。每到一处，大家都被孔繁森的先进事迹所感动。

通过参观学习，全体党员干部受到了深刻教育和灵魂洗礼，大家纷纷表示，要学习弘扬孔繁森精神，不忘初心，牢记使命，抢抓乡村振兴战略机遇，带领广大村民建设最美乡村。

（来源：聊城市老龄办）

山东：烟台 35 处医疗机构设“养老院”提升老人护理水平

作为全国首批医养结合试点城市，烟台市积极探索了机构养老的“大养老+小医疗”“大医疗+小养老”“医疗+养老共建”“居家养老+医疗网络”四种模式，目前，全市有 35 处医疗机构内设养老机构，37 家医院开设了老年病门诊，在基层医疗机构建成 125 个国医堂，25 处基层医疗卫生机构开展了医康养一体化服务，专业护理提升了入住老人护理水平。

养老机构实行 24 小时护士值班制度

日前，在烟台凤凰台医院病房里，护理人员正在将药片研碎给老人慢慢喂服，对于肢体活动有障碍的老人，工作人员帮助他们在床上运动并给他们按摩，防止肌肉萎缩。“我们综合了医院和养老院的优点，按照不同的功能分为老年人医养结合区、慢性病康复治疗区、日间休闲娱乐区。”凤凰台医院相关负责人介绍说，医院依托现有医疗平台在内部设立老年人日间照料中心，积极推行“医养结合”服务模式，成为烟台最早集医疗、养老、康复护理、日间照料于一体的综合性医养服务机构之一。

老年人大多伴有不同程度的慢性病，选择养老机构时就会重点考虑就医是否方便。目前烟台医疗机构开展养老服务，老人房间内配备氧气、呼叫系统，如有意外发生，可第一时间进行抢救。借助医疗机构的医疗资源优势，内设的养老机构配备专职副主任医师、执业护士，实行 24 小时护士值班制度，每天陪同老人门诊就医，协助办理住院手续，为入住老人监测血压、心率等生命体征，指导老人服药，做基础护理治疗。对身体状况较差的老人由医护人员每天重点巡诊，每周对所有老人进行一次大查房。

专业护理提升入住老人护理水平

烟台市卫计委相关负责人介绍，老人入住养老机构后，根据评估的护理级别，制定个性化护理计划。对身体状况较差的老人，医护人员每天重点巡诊，每周对所有老人进行一次大查房。医疗区与养老区之间建立转会诊绿色通道，优先保障老人的就诊和治疗。部分医疗机构还启用现代科技手段，对需会诊的老人，通过组织医疗机构专家或通过医院的远程会诊平台，邀请国内著名医院专家开展会诊，为入住老人提供便捷优质的诊疗服务。

医疗机构设立的康复中心，为入住老人提供全面、系统的康复医学服务。尤其对脑中风偏瘫的长期卧床老人，能够提供一对一康复训练服务。部分中医医院发挥中医药养生优势，将养老与中医药养生相融合，为入住老人开展中医养生讲座、中药泡脚等免费服务。老人也可根据自身需要选择针灸、推拿、拔罐等传统养生保健服务。

医疗机构内设的养老机构还为入住的老人单独设立餐厅，配备营养师，为老人制定营养餐谱，品种每天不重复，老人可以自主选择喜欢的饭菜。部分机构还开展单点饭菜、老人自己做饭服务。部分机构定期监测老人体重变化，并对其进行营养评估。医疗机构开设的养老机构还大多建有图书区、棋牌室、书画区、手工区等休闲活动场所，部分养老机构每天上下午安排电影、戏曲、游戏、健身操等

娱乐项目，重大节日举办特色节目汇演等，让老人娱乐生活充实快乐。

（来源：烟台市老龄办）

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51956>

甘肃：加快推进养老服务业放管服改革

近日，省民政厅联合 12 个省直和中央在甘单位出台《关于加快推进养老服务业放管服改革的实施意见》。

《意见》按照简化优化流程、依法合规管理、便捷高效服务、强化政策落地原则，持续深化简政放权、放管结合、优化服务改革，进一步调动社会力量参与养老服务业发展的积极性，降低创业准入的制度性成本，培育和打造一批品牌化、连锁化、规模化的养老服务企业和社会组织，把养老服务业打造成为建设幸福美好新甘肃的新动能。

近年来，全省养老服务业持续发展，以居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系基本建立，但社会力量参与养老服务的积极性不高、养老服务和产品供给不足、市场发育程度低等供需矛盾仍然十分突出，养老服务多元化投资格局尚未形成。为尽快破除养老服务业发展瓶颈，激发市场活力和民间资本潜力，促进社会力量逐步成为发展养老服务业的主体，《意见》提出要加大简政放权力度，规范养老服务投资项目审批报建手续，将投资建设养老服务设施工程项目审批流程整合为项目审批（或备案）、用地审批、规划报建、施工许可 4 个阶段，涉及养老服务投资项目审批的有关部门，都要主动公开审批程序和时限，推进行政审批标准化。加快推行养老机构申办一站式服务，打破部门界限，压缩和理顺审批事项的前置条件，推进一站受理、窗口服务、并联审批，实现审批进程可查询。

全面放开养老服务市场后，强化监督管理能力已成必然。为此，《意见》明确要提升行政监管能力。规范行政执法行为，制定养老机构管理行政执法工作指南，对养老机构行政违法案件严格按照法定权限和程序办理。完善养老服务价格，民办营利性养老机构服务收费项目和标准由经营者自主确定，民办非营利性养老机构服务收费标准由经营者合理确定，以公建民营等方式运营的养老机构具体服务收费标准由运营方依据委托协议等合理确定。推进养老领域行业自律，建立社会评估机制，积极培育和发展养老服务行业协会，促进养老服务业规范发展。

《意见》明确要进一步提升政府服务水平。加大政府信息公开力度，加快推进全省养老服务信息平台 and 网站建设。强化政策宣传引导，对有意设立养老机构和发展社区居家养老服务的自然人、法人或其他社会组织，各地要主动做好相关法律法规和政策措施的宣传解释。转变运营补贴发放方式，逐步由“补砖头”“补床头”向“补人头”转变，福彩公益金对床位利用率高、服务质量优秀的机构，通过“以奖代补”形式给予补贴。加大政府购买服务力度，根据养老和医疗服务的项目范围制定政府购买养老和医疗服务的指导性目录，培育和扶持合格供应商进入。

（来源：甘肃日报）

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51940>

贵州：毕节市老龄办举办热烈庆祝建党 97 周年老年文化活动

2018 年 6 月 27 日上午，由毕节市老龄办、毕节市老年学学会主办，中共毕节毛纺厂党委、毕节熊头居家养老服务中心、毕节方音方言合唱团承办的热烈庆祝建党 97 周年老年文化活动在熊头小区举

行。

活动在民乐演奏《幸福调》、《欢乐舞曲》中拉开了序幕，清扬的旋律彰显着广大群众携手跨越发展的激情，弹奏出他们幸福调、欢庆音和对生活的向往。活动先后上演了《我们奔放在小康路上》、《五星红旗》、《天美地美中国美》、《中国梦》等 28 个曲目，以喜闻乐见的歌舞表演形式，热烈庆祝建党 97 周年。

据悉，这次展演活动，吸引了超过 400 名老年朋友参加，既丰富了老年人们的文化生活，又锻炼了身体，增强了体质，同时以歌舞表演的形式歌颂了党、歌颂了新时代，宣传了毕节试验区改革开放所取得的发展成果。

（来源：毕节市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51953>

贵州：黔西县出台老龄事业“十三五”规划

近日，黔西县出台《黔西县老龄事业“十三五”规划》(以下简称《规划》)，明确了“十三五”时期老龄事业的发展目标、指导思想和主要任务。

《规划》提出，到 2020 年，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系更加健全;城镇职工和城乡居民基本养老保险参保率达到 92%以上，城乡居民基本医疗保险参保率达到 95%以上，社会保险、社会福利、社会救助等社会养老保障体系更加完善;建立健全每千名老人拥有养老床位达到 35 张，护理型床位比例不低于 30%，政府运营的养老床位占养老床位总数的比例不超过 50%，建立 1 所医养结合型养老机构，65 岁及以上老年人全部建立健康档案的老年健康支持体系。

《规划》从七个方面提出“十三五”时期的主要任务。一是健全和完善老年社会保障。构建“四重医疗保障”体系，健全困难老年人养老服务补贴、护理补贴、80 周岁及以上补贴制度，发展公益慈善事业。二是推进养老服务发展。大力发展居家社区养老服务，推进农村养老服务和加快农村养老机构改革，积极支持社会力量发展养老服务。三是建立健全老年健康支持体系。大力推进医养结合，强化基层医疗机构健康养老服务功能，加强老年人疾病预防。四是加快推进老年宜居环境建设。利用好“中国最佳养老养生宜居宜游名县”“中国最具特色乡村体验旅游名县”“中国避暑养生休闲旅游最佳目的地”三张名片，推进街道、社区“老年人生活圈”配套设施建设，为老年人提供一站式便捷服务。五是加强老年人精神文化生活。扩大老年教育资源供给，繁荣老年文化，推进体育健身活动。六是支持老年人社会参与。开发老年人资源，弘扬老有所为精神，培育和发展老年社会组织。七是保障老年人合法权益。积极开展普法宣传活动，完善维权机制，提升法律服务。

（来源：老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51955>

新疆：阜康市老龄委开展“庆七一感党恩，党旗映天山”系列活动

为纪念建党 97 周年，教育引导老龄系统党员干部深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，聚焦总目标，发挥党员先锋模范作用，树牢理想信念，进一步增强责任感、使命感和荣誉感，近期，市老龄委开展“庆七一感党恩党旗映天山”系列活动。

唱红歌，重温入党誓词。组织机关干部、老年协会和老年大学学员、协会会员 80 余人开展“庆七

一感党恩”活动，在党旗下宣誓《我是中华人民共和国公民》，重温入党誓词，自觉维护社会稳定和长治久安，践行社会主义核心价值观，做优秀党员，做遵纪守法好公民；一曲《没有共产党就没有新中国》表达对党的忠诚。老年协会副会长、老党员陈贵源老先生还为“庆七一感党恩”主题活动即兴赋诗点赞。

学习时代最强音。学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想是全党全国的首要政治任务，市老龄办在老龄系统开展学习《习近平新时代中国特色社会主义思想三十讲》活动，自行购置《三十讲》100本，发放到每一位协会负责人手中，在老龄系统掀起学习《三十讲》热潮，武装头脑、指导实践、推动工作。

持续发声亮剑。在老龄系统开展“聚焦总目标持续发声亮剑”活动，老年大学校长马富贵、市老年协会景泽阳、沙代提等积极发声亮剑，进一步统一思想认识、强化责任担当，旗帜鲜明、态度坚决、立场坚定地反对极端思想，与“两面人”作斗争。

慰问老党员。老龄办结合驻村管寺和下沉工作对黄土梁南中心村、头工中心村老党员开展节前慰问；结合“孝养社区”创建活动，对迎宾路社区和民主路社区老党员开展慰问，听老党员们讲历史的艰辛与当今的幸福生活。截止目前，共慰问老党员30人，慰问品折合人民币4500元。

积极开展文体活动。充分发挥老年群团组织作用，为17个专业协会补助活动经费4.1万元，在“七一”期间开展丰富多采的文化、体育、健身、娱乐等联谊活动，目前，各协会已开展联谊活动11场次。

联合开展主题党日活动。市老龄办克服本单位人少力量弱的困难，分别与头工中心村驻村工作队、黄土梁南中心村寺管会、民政局党支部、老干局党支部举办“庆七一感党恩党旗映天山”主题党日活动联谊活动，使“庆七一感党恩”活动内容更丰富，同时也加强了协作沟通，助推老龄工作的开展。

（来源：阜康市老龄委）

商业保险：破解“养老之困”的希望曙光

养老问题关乎人民幸福，是每年政府工作部署的重点内容，也是两会代表委员们建言献策的热门领域。医养结合在今年两会上备受关注，被认为是破解养老困局的“良药”，互联网思维更使智慧型养老成为解决该困局的新方法。不仅如此，税延型养老保险终将结束十余年的长跑，唤醒民众提前做好养老储备，我国“未富先老”状况有望得到缓解。

2018年的政府工作报告中十余次提到“养老”，并明确指出要“积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量”。同时，记者注意到，在今年众多关于养老的建议提案中，“医养结合”成为两会代表们最为关注的领域。

推出有中国特色的养老服务保障，深化对医养结合的实践，是保险业一直在探索的领域。在老龄化加速背景下，如何让“第三支柱”发挥最大效用是摆在保险机构面前的一道思考题。数据来源：前瞻产业研究院

商业保险做基本养老有力支撑

在养老保障体系上，我国仍面临由政府主导的基本养老保险“一柱独大”局面，基本养老缴费负担远高于世界上大多数国家的缴费率。业内专家认为，在养老保障体系改革和政策调整中，应把握商业养老保险与基本养老保险之间的互动关系，有效降低基本养老保险的缴费比例，为商业养老保险提供更大发展空间。

我国的老年群体正迅速膨胀，来自全国老龄办的数据显示，截至2017年年底，中国60岁及以上老年人口已达2.41亿，占总人口的17.3%。2017年，全国新增老年人口首次超过1000万，预计到

2050年前后，中国老年人口数将达到4.87亿的峰值，占总人口的34.9%。

就养老现状来看，我国“未富先老”情况突出。人社部发布的数据显示，我国企业退休人员基本养老金月人均额达到2362元。而城乡居民养老保险分为12个档次，从100元到2000元不等，有些居民特别是农村居民因为经济条件有限，缴费档次选择普遍较低，每个月领取的养老金不足百元。

面对养老资金储备压力，商业养老保险已逐渐成为分担国家财政和资源负担的一分子，为满足人民群众“老有所养、老有所医”的需求提供有力保障。

保监会副主席黄洪曾指出，“第三支柱”的首要属性应当是保险属性。商业养老保险机构运用精算技术，统筹管理养老资金，能够有效抵御投资风险，向投保人提供全生命周期的保证收益，帮助其安全稳健地积累起一笔养老金。并将这笔投保资金锁定用于养老，向投保人提供分期直至其身故的养老金发放服务，确保投保者活到老、领到老，避免其因养老金提前用尽，晚年陷入困境。数据来源：前

医养结合：解决养老保障供需矛盾

谈及保险业在养老领域的探索，“医养结合”无疑是一项重要的实践，这也与今年政府工作报告中提到“开展居家、社区和互助式养老，推进医养结合”内容保持高度一致。

医养结合是老有所养的基础，然而在养老服务上却存在一些供需矛盾。现有的2.8万个养老机构、13.7万张老年病床，远不能满足2.2亿老年人的需求；我国需要4万名老年科医生、110万名养老机构护士、1000万名养老护理员，而前两者不足1万人，护理员只有50万人。

全国人大代表、唐山市民政事业中心主任、唐山市截瘫疗养院院长杨震生道出了目前的“养老之困”。杨震生谈到，在我国普遍存在的“4+2+1”模式家庭中，一对夫妻除了子女教育，还要肩负四位老人的养老责任。应对老龄化社会，单纯依靠传统家庭养老脱离养老困境已是鞭长莫及。因此，构建多层次养老服务体系、推进多方参与的医养结合模式是未来养老的方向。

“相关部门应尽快制定鼓励、支持专业型养老保险机构出资建设居家社区养老及服务设施的具体优惠政策，促进居家社区养老模式的快速发展。”全国政协委员、对外经贸大学保险学院副院长孙洁在今年两会期间如此建议。孙洁表示，从国际经验来看，保险机构在发展养老保险业务的同时参与养老社区建设，可以发挥专业优势，延伸服务链条，增加附加值服务。具有长期性、稳定性特点的保险资金可以成为居家养老社区建设资金的重要来源。

事实上，商业保险公司已在建设养老社区及提供相关配套服务上有所实践。比如国寿投资今年初落地的首个创新社区居家养老项目——“国寿·福保社区颐康之家”，集养老服务和社区公共服务于一体，解决了社区居民专业养老“不离社区、不离家”的需求。截至2017年6月，我国保险业共有8家保险公司投资了28个保险养老社区项目，计划投资金额近670亿元，实际已投资金额超过237亿元，床位数超过4万个。

“互联网+”开拓养老保险新路径

进入新时代，遇到新矛盾，必然要用新的方法来解决。互联网思维和金融科技将为社会化养老这个“老问题”带来创新和高效的解决方案。

全国人大代表余梅认为，在信息化的今天，通过多元智能化医养结合，采用“互联网+”与养老相结合，意味着能够利用信息通信技术和互联网平台，经过深度融合后创造出养老产业新的发展生态。

通过互联网，可将家庭、社区、医院、养老院互联互通，居家养老的老人不出家门就能预约挂号、网上咨询、远程会诊和网上购药等，使得“智慧医疗、智慧养老”变为现实。因此，余梅建议，在全国范围内推广一个简便易行的多元智能化“医养结合”养老模式。

当互联网和科技作用于保险，保险机构在养老事业上开始有了一些创新性尝试。

以平安养老为例，其运用人脸识别技术、电子签名和大数据分析等科技手段，在养老金运营管理应用中取得了突破。平安养老推出的“智能养老”服务，让退休员工不出户、不填单、不提交实物资料，就可在平安“好福利”APP上操作，在线“刷脸”快速领取养老金。此外，作为互联网保险行业的领军企业，泰康在线一直强调技术引领是实现互联网保险行业快速发展的重要条件之一，其目前正致力于探索VR(虚拟现实)技术在养老社区的远程体验。

所有实践似乎都如安永商业咨询相关负责人所说，保险公司在推进健康、养老保险业务时，应充分利用新型的技术，提升运营服务能力，如远程医疗服务、居家远程座席服务等。

“互联网+”的智慧型养老模式是发展新趋势，也是需要政府、市场、社会组织、家庭、个人等多方参与的一项系统性工程。

观点与行动(山东省家庭服务业协会):基本养老保险基金是老百姓的“养命钱”，是实现老有所养的重要保障。今年十三届全国人大一次会议《政府工作报告》提出，继续提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金。这意味着居民的养老保障水平将进一步提升，养老保障网织得更牢固。让所有劳动者都有养老金，是我国养老保险制度的发展目标。当前仍有不少灵活就业人员、新业态从业人员以及部分中小企业人员没有参保，实现全民参保目标，必须加快全国统筹的步伐和力度，适当降低基本养老保险费率，减轻企业和参保人员的负担，同时从缴费方式、缴费渠道等方面，创新养老保险经办机构，政府部门可以针对经济困难的高龄、失能老人制定专门补助政策，并做好与长期护理保险的衔接，并建立适合个体劳动者、灵活就业人员的代扣代缴方式，切实建立多层次的养老保险体系，切实织密养老保险金这道“防护网”。

山东省家庭服务业协会站在引领推动和规范服务行业发展的高度，下大力助推养老服务业发展。去年成功举办了烟台国际养老服务业暨老龄产业博览会，推出《居家养老护理》《居家养老服务》等“职业培训和技能提升系列教材”，持续抓好包括养老服务、养老护理等家庭服务从业人员相关专业职业培训和资格认证等工作。今年，与相关企业联手开展“关爱老人健康·爱心公益捐赠”系列活动，积极走进聊城、青岛、淄博、烟台等养老服务机构，面对面关心关爱老年人，进一步在全社会倡树关心关爱老人、积极为老年人服务的社会风尚。同时，想方设法为从事养老服务和家庭服务的企业和从业者，提供良好的劳务咨询、创业就业、心理疏导和纠纷调解仲裁服务，持续有力开展养老服务等行业技能大赛、评选表彰家庭服务业行业明星企业和金牌服务员活动等。通过有效发挥行业协会的职能作用，积极为养老服务业健康发展创造良好环境，以实际行动为积极应对老龄化社会、助推养老事业发展，进一步增强广大老年人的幸福感、获得感和安全感。

(来源:快资讯)

加强专业队伍建设，推动养老服务工作迈上新台阶

伴随我国步入老龄化社会，养老服务成了所有人都关心的话题，怎样提高养老服务的水平，满足广大群众多元化的需求，是政府部门和服务机构都在思考的问题。

刘晋从事多年养老服务工作，对此深有感触。她说，现在国家高度重视养老事业，政府部门也拿出了好政策，对养老服务工作给予了大力支持，“现在，我们的养老事业正处于快速发展阶段，服务体系逐渐完善，服务质量也越来越高。尤其是在成都，优质的养老服务机构有很多，可以说，在成都养老是非常幸福的事情！”

尽管如此，刘晋认为在推动发展养老事业上，成都还有很多可以提升的空间。对此，她提出的“金点子”是加强养老服务专业队伍的建设，培养更多具备高素质的专业人才。刘晋说，大力发展养老事业，人才培养是必不可少的，“现在虽然很多学校都开设有护理专业，但毕业后真正愿意投身养老服务的年轻人却不多。”她认为，伴随养老服务需求量的逐渐增加，人才缺失的问题会越来越明显，所以当下应该采取措施，加强专业建设、人才培养，同时推出一些激励政策，激发大家的从业热情。

刘晋建议，相关部门在进一步健全养老服务人才培养体系的同时，可以推出更多的优惠政策，对于愿意从事养老服务工作的对口专业毕业生，可以考虑给予相应的激励措施，对在任的养老服务工作人员，也可以通过开展培训学习等方式，进一步提升大家的业务能力，“我相信只要能抓好专业人才培养工作，我们的养老事业还会迈上一个新台阶！”

(来源: 快资讯)

关于开展“不忘初心，重温入党志愿书”主题党日活动通知

各民政部业务主管的社会组织党组织:

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神, 庆祝建党 97 周年, 按照中央和国家机关工委、民政部直属机关党委的统一部署, 各民政部业务主管的社会组织(以下简称“部管社会组织”)党组织要结合实际, 组织开展一次主题党日活动。现将有关事项通知如下:

一、活动主题

贯彻党的十九大关于“不忘初心、牢记使命”的要求, 组织广大党员重温入党志愿书, 回顾入党初心, 回忆入党故事, 审视入党以来个人思想政治发展脉络, 检查对党的信念是否坚定, 对党的忠诚是否可靠, 对党的感情是否真挚, 是否存在淡化乃至淡忘入党初心的问题, 引导党员进一步强化党性观念, 增强“四个意识”, 坚定“四个自信”, 在新时代更好地发挥先锋模范作用。

二、活动时间

即日起至 2018 年 7 月底。

三、活动安排

以党支部为单位, 通过召开专题组织生活会、举办恳谈会、开展演讲征文等形式, 组织党员结合学习习近平新时代中国特色社会主义思想, 重温本人入党志愿书, 并对照党章要求, 谈心得体会。引导党员时刻牢记入党誓词, 遵守党的章程, 践行党的宗旨, 进一步强化党员意识, 牢记党员身份, 自觉履行党员义务。

主题党日活动可与重温入党誓词结合进行。

四、有关要求

(一) 各部管社会组织党组织要高度重视, 提前谋划, 精心组织, 结合自身特色, 制定具体活动方案。可与业务联系司局共同开展活动, 推动联学联建工作, 把主题党日活动策划好实施好。

(二) 要以开展主题党日活动为契机, 对照初心使命, 对照“四讲四有”合格党员标准, 牢固树立“四个意识”, 坚定“四个自信”, 做到“四个服从”。

(三) 各部管社会组织党组织协助党员联系其档案存放单位, 复印入党志愿书。入党志愿书只复印本人手写或打印的“入党志愿”部分, 其余内容一般不复印。复印确有困难的, 可结合回顾个人争取入党和组织培养考察过程, 回忆组织发展会和入党宣誓情景, 审视入党以来思想历程等, 写心得, 谈体会。

(四) 要突出政治引领, 鼓励形式创新, 注重实际效果, 形成良好氛围。本次活动按照《民政部业务主管的社会组织党的组织和党的工作有效覆盖评价指标体系(2018 年)》标准, 纳入年终考核范围, 有关活动情况应及时通过部管社会组织党建平台报社会组织服务中心党委。

中共民政部社会组织服务中心委员会

2018 年 6 月 29 日

(来源: 中共民政部社会组织服务中心委员会)

中共北京市养老领域社会服务机构——第一联合党委正式成立

为隆重庆祝建党 97 周年，深入贯彻落实习总书记新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，推进社会组织党建工作蓬勃发展，2018 年 6 月 27 日，北京市行业协会商会综合党委召开庆祝中国共产党成立 97 周年暨北京市社会组织党建工作推进大会。



会上，作为综合党委党建工作迅速推进的一项重要，集中宣布了 30 家联合党委的成立，中共北京市养老领域社会服务机构第一联合党委位列其中。会议当天，联合党委五位委员集体出席会议，并参与授牌仪式。



6月29日，为贯彻会议精神，展开内部交流，几位委员在北京红枫盈养老服务中心党支部单独召开会议。



会上几位委员先后介绍了自身社会组织发展情况，及党建工作开展情况，相互了解、共同学习，就各自内部党员特点及管理经验交换了意见。



经过充分的交流讨论，几位委员确定了联合党委李道建书记提出的，未来“一个阵地，一个平台，一个基地”的基本发展方向。其中，一个阵地是指坚持思想统一阵地，拥护党的领导，贯彻党的方针，充分发挥党员的模范带头作用，使其成为联合党委发展壮大的坚实堡垒；一个平台是指业务创新平台，联合党委成员单位通过开展交流碰撞思想火花，促进彼此的创新发展，实现共同受益；一个基地是指教育基地，为实现后续人才培养奠定坚实基础。



会上，李道建书记还明确了几位委员的领导分工，其中顾光明同志任统战委员，王洪滨同志任宣传委员，王爱霞同志任组织委员。



当天，参会人员集体合影留念。这是联合党委正式成立的开始，更是联合党委发展壮大的开始，相信在不久的将来，在市行业协会商会综合党委的正确指引下，中共北京市养老领域社会服务机构第一联合党委将会发挥更大作用，显示自身更大价值。

(来源：中国养老网
WWW.CNSF99.COM)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51971>

热点新闻

老年代步车禁售，少数商家抱侥幸心理转地下交易

7月1日起，北京市全面禁止销售各类“超标电动车”，包含超标电动自行车、电动三轮、四轮车以及老年代步车等。昨日上午，市工商局对全市销售电动车的经营者开展集中执法检查，对线上线下违规销售电动车行为进行查处，关停无照经营64户，发现违规销售行为5起，立案2起，查扣违规电动车104辆。

而记者调查后发现，除部分电动车企业和经营者已将超标电动车清退、下架外，仍有少数商家抱有侥幸心理，“顶风”进行违规销售，甚至将车辆存放和交易地点都转移至偏僻的仓库内，如果想提车还得支付定金。作为禁售的主要对象之一，老年代步车此前就被禁止使用和销售，但效果并不理想，其闯红灯、逆行、走机动车道等现象普遍存在。有专家及政协委员表示，老年代步车尚未有国家标准，质量参差不齐，涉及准驾规定、路权、保险赔付等诸多问题，应当尽快建立老年代步车的回购及报废机制。

被老年代步车挤占的道路口

“不让不行啊，代步车里都是老人孩子，就算它乱闯也惹不起！”一名司机说起代步车就连连摇头。

6月29日下午4点刚过，北京景泰小学旁边的十字路口，五六辆颜色各异的老年代步车将这里堵成了临时停车场。一位黑色别克车主发泄似的长按鸣笛，但车子并未稍进半步。不远处，更多的老年代步车则在学校门口排起了长龙。每到下午放学时刻，这场由机动车与老年代步车主演的短暂街头“对峙”就拉开了序幕。这些无需上牌，任意切换车道的电动四轮车让交通协管员林诚头痛不已，“大多数是来接孩子放学的家长，他们见缝就钻，也不在意红绿灯，我们也只能尽量疏导”。6月30日，下午4点10分，马家堡中路与角门北路交汇处，一辆三轮老年代步车无视红灯，径直穿过了路口。此后的一个小时内，有59辆老年代步车从该路口通过，仅有5辆行驶的是非机动车道。部分老年代步车穿行时，其他正常行驶的车辆多会避让，从而引起短暂的拥堵。今年56岁的陈爱莲也多次享受过这种“礼遇”。“一个是车子很脆，稍微碰一下就出问题，二来，车里坐的多是老人和孩子，所以一些小心的司机都会主动避让。”陈爱莲说，两年前，儿子花两万多元给她购买了一辆老年代步车，这辆车主要用于接送三年级的孙子。“偶尔买个菜，遛个弯，也都是开着它。”陈爱莲对这辆车很满意。“不用考驾照，路边随时都可以停，也不用担心贴罚单，堵大车也堵不住我们。”

为什么没有选择两轮的电动单车，陈爱莲的解释是，为了孩子。“遇上刮风下雨天，路上起码不用打伞，而且冬天的时候车里还有暖气，也冻不着孩子。”对于车子的安全问题，陈爱莲并不担心，她的车子最高时速是40公里，但她一般只开到20多公里每小时的速度。老年代步车的购买使用者，并非只有老年人，很多无购车指标的年轻人，也将代步车作为了出行工具。家住方庄的小达，就买了辆四轮代步车作为轿车替代品，还将限速取消，加大电瓶容量。根据公安部门的统计数据，近五年来，因低速电动车引起的交通事故83万起，造成1.8万人死亡、18.6万人受伤，引发的事故起数和死亡人数年均分别增长23.3%和30.9%。中国消费者协会在2016年还公布了代步车安全性碰撞试验结果，被测试的“雷丁”、“大阳”、“金马”三个品牌代步车安全系数低，造成人身损害的风险明显。

没有统一生产标准的行业

一位生产厂家的负责人表示，老年代步车的生产并无国家标准，合格证书都是厂里自己定。包括老年代步车在内的低速电动车质量参差不齐、事故多发，重要原因之一就是其没有统一的生产标准。

市民宋先生因怀疑自己购买的老年代步车存在安全故障，将其送到北京市质监局进行质量鉴定。但被告知，老年代步车尚未有国家标准，因此无法鉴定。

2017年1月1日，家住丰台的宋先生在北京世纪丰元商贸有限公司以51800元的价格，购买了一辆电动四轮老年代步车。“家里条件一般，买不起轿车，就想买辆代步车，当时销售员告诉我，这车有合格证，能上牌照，也就买了。”

没承想，新车到手一个多月，便因为刹车问题撞了人，“那天我一直踩刹车，后来虽然刹住了，但还是撞到了人，幸好不严重，人家也没怎么计较。我当时就发现这个车的刹车不灵敏，而且刹车的时候会向一边偏。”宋先生告诉记者，除了刹车问题以外，这车还存在遥控车锁不灵敏，车身异响等问题，哪怕厂家几次维修、更换零件以后，刹车问题依旧没有解决。

6月29日，记者在宋先生家见到了这辆“大阳”牌老年代步车，两门四座，不管是刹车油门、仪表盘、倒车影像，还是收音机、空调、电动车窗、安全带，应有尽有，看上去就是一辆迷你版的小轿车。

记者注意到，在仪表盘中，可以看到行驶公里数，这辆买了一年半的老年代步车，只跑了569公里。宋先生告诉记者，自从发现了这车的刹车不灵敏，此后就一直在和商家进行协商维修，自己根本不敢开，“这五万块钱就是白花了，心疼。”

宋先生出示的整车合格证显示，该车实为“大阳牌蓄电池牵引车”。而在该车的购车发票中，名称一栏又写作“休闲专用车及其零附件”。

宋先生告诉记者，因为这辆车的问题，自己已经前前后后和厂家浪费了一年多的时间，“我当时想找市质量监督局去做鉴定，但是人家说这种车就没有标准，没办法鉴定。”后来宋先生又将此事投

诉到北京市工商行政管理局，丰台分局方庄工商所曾为宋先生和店家进行过调解，“店家说这车只要能刹住车就没有问题，所以只能是按二手车回收我的车，我就没有答应。”

记者调查发现，老年代步车在销售时都附有一份车辆合格证书，但每一种品牌的合格标准却不一样。

宋先生所购买的车辆生产合格证显示，“本车符合 Q/MLJ170004-2015《大阳低速四轮电动车》的要求，准予出厂”。海宝牌老年代步车则更简单：“本产品经过检验，符合 Q/1321BS002-2016《电动三轮车》的要求，准予出厂。”记者查询发现，这些均非国家标准。

“这个行业没有标准，每家都有合格证，但合格证书都是自己厂里定的，真正合不合格只有厂家自己知道。”一位老年代步车生产企业的负责人告诉记者。

一位南昌的四轮代步车厂商表示，目前对于四轮代步车国家并无相关标准，各个厂商按照各自的经验做。“以前做电动车的，就按电动车的经验来，做摩托车的就按摩托车的标准来生产。”

禁售后商家销售转入“地下”

一位销售商称，北京超标电动车禁售后，客户只能私下联系，交完定金直接从厂里发货。

6 月份，北京市工商部门对电动车经营商户全面开展行政指导，逐一入户进行政策法规宣传，提醒经营者主动采取措施，立即停止销售违规电动车。7 月起，对仍在违规销售电动车的商户，工商部门将依法严厉查处，情节严重的将被吊销营业执照。

昨日上午，市工商局对全市销售电动车的经营者开展集中执法检查，对线上线下违规销售电动车行为进行查处，关停无照经营 64 户，发现违规销售行为 5 起，立案 2 起，查扣违规电动车 104 辆。

记者探访多家老年代步车店铺发现，所有门店均签下不再售卖老年代步车等违规电动车的承诺书，但部分门店负责人表示，7 月 1 日后仍可购车。

6 月 28 日，在丰台区一家电动车销售门店的展示区，记者并未看到有老年代步车。该门店王经理在反复确认过记者的购买意向后，带着记者走到了马路对面。王经理指着路边几辆不同型号的老年代步车表示，“这些都是我们的”。为何不放在店里销售，“这两天查得紧，车放在这里主要是为了规避风险”，王经理说。

据王经理介绍，这几款车型中，时速最高的可达 50 多公里，改装后还可提速。“我们给你改控制器，时速能跑 60 到 70 公里。”王经理说。同时，他表示还可以通过更换容量更大的电瓶，最远续航里程可以达到 120 公里以上。价格在 30000 元到 50000 元不等。调查中记者发现，虽然品牌各不相同，但这些老年代步车的最高设计时速大多都在 50km 甚至更高。而根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定，最高时速超过 20km 即可认定为机动车。

7 月 1 日后是否还可以购买，王经理给出了肯定的答案，但“只有三包，没有购车合同”。

6 月 29 日，在北京世纪丰元商贸有限公司，记者看到不少工作人员正在将销售区的 20 多辆老年代步车调离。崔经理表示，“禁售后看车只能私下联系，但不影响购买，可以随时从厂家调货”。

在探访中，“不用上牌、无需驾照、操作简单”成为经销商们推介老年代步车的共同卖点。也有商家借禁售的名义趁势营销，一位经销商告诉记者，“再不买过两天就没得买了，这两天很多客户看完后当场就订购了”。“禁售对我们来说其实是好事。”北京某老年代步车公司负责人张先生告诉记者，该公司位于北京新发地汽车交易中心内部，而其生产厂址则在山东德州市。“禁售把这些路边门店的经销商卡死了，但工商部门很少来这里查，我们的市场空间其实是更大了。”张先生说。

据其介绍，公司每年线下零售量在 1000 台左右，每天可生产 20 辆左右。禁售之后，仍可正常购车，只是需要提前订购。“这个行业没有标准，你现在做都可以，合格证书都是自己厂里定的，跟汽车不一样。”

“逐步建立老年代步车退出机制”

在今年的北京两会上，政协委员梁红秋提出探讨老年代步车退出机制，建立回购和报废政策。禁售之后，老年代步车该何去何从？

记者注意到，早在去年全国两会，就有 32 名人大代表联名要求规范“老年代步车”管理。在今年

的北京两会上，梁红秋委员也提出，“老年代步车”存安全隐患，应加强规范管理、监管力度以及管理措施。

梁红秋建议称，应加强“老年代步车”的规范管理、监管力度以及管理措施，如对技术、路权、年龄、安全标准等方面做出规范，并采用传感器、控制器、执行器等智能技术保障行车安全。其次，要加大治理违法现象，参考路面管理配套法律与政策，对无牌照、无驾照、违反规定上路的司机依法查扣，追究法律责任。对违法销售“老年代步车”的机构进行行政处罚并吊销执照，从而在一年内逐步取缔北京市非法上路的“老年代步车”。

建议中，梁红秋还提出，探讨非法老年代步车退出机制，建立回购和报废政策。明确执法主体，打破监管盲区，避免公安局、交管局、城管等多部门多头执法。建立诚信档案，对违法驾驶和销售“老年代步车”的违法违规不良行为纳入公民信用档案。梁红秋告诉新京报记者，自己提出这一建议，是因为平时生活中经常可以见到此类三轮或者四轮的老年代步车，占用机动车道、闯红灯、逆行、拉私活，小区里私拉电线进行充电，都是常见的问题，“我也见过一些老年代步车和汽车发生交通事故的，此类事故在处置和赔付问题上都很难处理。”

梁红秋表示，老年代步车首先应该从法律层面有明确的界定，到底是机动车还是非机动车，其次便是对应的路权问题，如果是非机动车，那么便不应该在机动车道上行驶。

禁售以后，对市面上已经购买的市民，也应有对应的退出机制，“很多老年代步车，都是一些厂家自己制作的，并没有明确的质量标准。禁售以后可以让市民换购符合质量监督标准的、智能性的车辆，这种车辆可能价格会更高一些，但是这也是出于安全考虑。”除车辆本身的质量问题，梁红秋还认为应该对驾驶员本身有所限制，“老年代步车的驾驶员基本都是老年人，那么对于年龄是否有上限规定，老年人本身的身体素质也应有相应标准，比如需要医院提供相应的体检证明，证明驾驶员的身体条件是可以驾驶车辆上路的，包括驾驶员本身的培训问题，这也是对老人本身的一个保护措施。”

北京易车公司首席汽车知识专家陈刚认为，老年代步车问题，除堵以外更应该疏，禁售以后，如何对该行业进行有效监管，以及老年代步车的行业标准，都应尽快出台。

陈刚告诉记者，老年代步车的出现，实际上是因为很多老年人有外出需求，应运而生的一个产品，但因为这种车辆一直以来没有明确归属的行业和监管部门去对其进行管理，才造成市面上一些乱象。在陈刚看来，禁售之后应该尽快跟上的是如何监管，有效的监管和管理，才能让这个行业良好地发展，并且满足老年人的上路需求。

“现在很多老年代步车的时速是很快的，那么车辆本身的安全问题、制动问题，也需要对应的行业标准。有时候一些老年人为了能开车上路，还会去挂假牌照，这都是问题。”除此之外，陈刚也表示老年人在驾驶车辆以前，应该有相应交通安全方面的培训，以此来加强出行安全。

（来源：新京报）

广东：盐田推动老旧电梯更新改造，30余台电梯今年将“换新颜”

2018年6月27日下午，盐田区召开老旧电梯更新改造工作现场推进会。盐田区委常委雷卫华、市市场和质监委盐田局局长王太连、市特检院、区住建局、各街道办、中英街管理局等单位负责人及近70名居民业代表和物业公司负责人参加会议。会议由市市场和质监委盐田局副局长袁涛主持。

会上，盐田区最快完成老旧电梯更新项目的物业公司代表发言，简要介绍了在推动此项工作中遇到的困难和取得的经验。随后，电梯更新完工的小区业委会代表现场分享了乘坐新电梯的亲身感受，同时，对区委区政府高度重视民生安全、积极出台电梯更新改造惠民政策的做法给予高度赞扬，并对市场监管部门和区相关部门、街道办等单位有效组织、热心服务的工作表示感谢。3个居民小区的业主代表还自发准备了锦旗赠送给政府部门。居民纷纷表示，电梯更新之后，乘坐的舒适性和安全性都显

著提高了，楼宇品质更高，居住也更安心了。

雷卫华在讲话中指出，区委区政府一直以来高度重视民生安全、电梯安全，积极出台了老旧电梯更新改造补贴政策，经市市场和质量监管委盐田局大力组织推进，取得了初步进展。“部分小区居民和物业公司具备敏锐的认识，快速响应，已先后完成电梯更新改造工作。希望其他小区和物业公司向这几个小区学习，宣传好的政策，努力克服困难，推动老旧电梯更新改造工作全面实施，共同为提升盐田区电梯安全水平做出贡献。”

据悉，目前，盐田区共有12台电梯完成了更新，另有22台电梯已经提出了申请，处在筹备阶段。今年预计全区将有30余台老旧电梯进行更新改造。

(来源：深圳政府在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/51970>

老龄数据

辽宁：步入深度老龄化社会，对全国也是个警示

要应对老龄化社会，既需要进一步健全社会养老保障体系，也需要适当提高育龄夫妇的生育意愿，让更多的夫妇愿意生二孩。

媒体报道称，辽宁省老龄办公布的《辽宁省2017年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》数据显示，截至2017年末，辽宁省户籍总人口为4232.57万人，60周岁及以上户籍老年人口958.74万人，占总人口的22.65%，辽宁省已经步入了深度老龄化社会。

辽宁省步入了深度老龄化社会的主要原因有三个：一是出生率下降，使少年儿童的人口数量和比重减少，老年人口的数量和比重相对增加。二是老年人口寿命延长，使老年人口的比重增加，加速了人口老龄化。三是人口流出也在一定程度上加剧了辽宁人口老龄化社会的到来。如2017年人口净流出达8.9万，在全国排名仅位于吉林、黑龙江之后。

出生率下降和寿命延长都会改变人口的年龄构成，但出生率下降的影响更大。寿命延长使老年人口数量增加，但要影响到人口老龄化则需要较长的时间。而出生率的降低将立即减少幼儿人口，提高老年人在人口结构中的比例。

辽宁省统计局的数据显示，2016年和2017年辽宁省的出生率分别为6.60%和6.49%，而这两年全国的出生率分别为12.95%和12.43%。可见，辽宁省的出生率仅为全国的一半左右。而且，辽宁省人口从2011年就开始进入了负增长。其中，2016年和2017年辽宁省人口自然增长率分别为-0.18%和-0.44%。

要知道，2016年和2017年是全面二胎政策实施的头两年，居然也无法扭转辽宁省人口负增长的势头，可见辽宁的二胎生育意愿之低迷。

辽宁省生育意愿低迷的原因何在？其中一个重要原因是辽宁省作为老工业基地，职工人数占人口比例较大，城镇化率较高。根据2017年的数据，辽宁省城镇人口占常住人口的比重为67.49%，而全国范围这一比重为58.52%。无论是中国还是世界上其他国家，都存在一种普遍情况：城镇化水平越高，生育率越低。

由于老龄化程度持续升高，包括辽宁省在内的东北三省养老保险基金已经出现收不抵支的情况。面对此种形势，养老保险基金中央调剂制度显得尤为必要。

实际上，不但辽宁省已经步入了深度老龄化社会，全国的老龄化进程也在加速。国家统计局的数据显示，2017年，我国60岁以上的老年人口已达2.4亿，占总人口比例达到17.3%。据预测，到2030年，60岁以上人口占比将达25%左右。到2050年前后，中国老年人口数将达到峰值4.87亿，占总人

口的 34.9%。

就此而言，要应对老龄化社会，既需要进一步健全社会养老保障体系，也需要适当提高育龄夫妇的生育意愿，让更多的夫妇愿意生二胎。导致生育意愿低迷的一个重要原因，就是高昂的养育成本。政府需要在税收、教育等方面切实减轻育龄夫妇养育孩子的负担。近年来养育子女的成本（尤其是教育成本）不断增加，影响了许多家庭再生育的决策。最近，《个人所得税法修正案（草案）》提出，增加子女教育支出、继续教育支出等专项附加扣除，如果得到有效实施，无疑有利于减轻育龄夫妇在子女教育支出方面的负担。

（来源：京燕网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/51957>

中国哪个城市老龄化最严重？这个最发达的一线城市，很多人想不到

我们已经多次说了中国的人口老龄化问题，2017 年的统计显示我们国家 60 岁以上的人口是 2.4 亿，占总人口 17%。但是我们国家的发展是不平衡的，老龄化在各个地方也不太一样，大家一定很感兴趣说哪个地方老龄化最严重？

我们直接告诉大家，就是我们经济最发达的上海市！截至 2017 年 12 月 31 日，上海户籍 60 岁以上老年人口为 483.60 万人，比上年增加 25.81 万人；老年人占户籍总人口的比重较上年增加 1.6 个百分点，达到 33.2%。这意味着，上海每三个户籍人口中，就有 1 个是 60 岁以上的老年人。大家想一想全国的比例是 17%，上海几乎是翻倍！

那么上海真的在中国寂寞无敌么？是的，上海户籍人口 33.2% 的老龄化比例，远超排名第二的北京（23.40%）和第三的天津（23.35%）。而且按照这个速度发展预测，到 2030 年，上海户籍人口中将有 40% 是老年人，到 2040-2050 年，上海 60 岁以上老年人占比将达 44.5%，老龄化比例超过日本的 42.7%，那不仅是全国无敌，在全球来看都是老龄化程度最高的城市。

老龄化的原因一方面是人人口较低的生育率和增长率，1995 年，上海人口自然增长率为 -2.06%，在随后二十多年中，仅有的 3 次正增长分别出现在 2012 年、2014 年和 2016 年，但即便是增长最快的 2016 年，上海人口自然增长率也只有 0.5%。另外一方面就是外来人口的减少，近年来上海的外来人口也表现出减少趋势，例如在 2017 年，上海常住人口减少 1.37 万，这一数字与新增的 25.81 万老年人口形成明显反差，为什么上海不那么吸引外来劳动力了？

1980 年上海人均 GDP 是全国的 6.1 倍，到 2002 年，是全国的 3.6 倍，但到了 2016 年，上海人均 GDP 只是全国的 2 倍，这个数据还将保持下降趋势，而湖南、四川、安徽的人均 GDP 已升至全国的 83%、72%、71%，这个数据还将提升，因此，随着收入差距的缩小，再加上上海的高房价和生活成本，上海的吸引力就要减小

养老金和医疗保障更是老龄化影响最大的问题，2017 年上海总抚养比已经达到 77.1%。这就是说，大约每 1.29 个 15 岁-59 岁的劳动力要负担 1 个 60 岁以上或者 0-14 岁人口，所以在过去 15 年里，上海的养老金支出也呈现出逐年增加的趋势。

2005 年，上海养老金支出 362.1 亿元，占当年 GDP 的比重为 3.86%；到了 2010 年，上海养老金支出 811.47 亿元，占当年 GDP 的比重为 4.06%；到 2017 年时，上海养老金支出达到 1839.5 亿元，养老金在当年 GDP 中的比重提高到 6.1%。

对比十几年前，这已经翻倍了，而且占 GDP 这么高的比例，明显负担很严重；再说说医疗，上海在医疗卫生方面的支出，增长速度快于人均可支配收入的增长速度。例如，从 2001 年到 2015 年，上海的卫生总费用从 202.63 亿元增加到了 1536.60 亿元，增加了 7.58 倍；人均卫生费用从 1233 元增加到了 6362 元，增加了 5.15 倍。相比之下，从 2001 年到 2015 年，上海居民家庭人均可支配收入仅增加了 3.87 倍。老龄化肯定会带来医疗费用开支额上涨。

（来源：快资讯）

养老类型

45 个居家养老中心预计 11 月底建成，助餐、配送餐服务预计 9 月完成任务

6 月 29 日上午 10 点 30 分，洞头区东屏街道岙仔村居家养老服务中心爱心送餐车准时从食堂驶出，在接下来的半个多小时内，丰盛的午餐被陆续送至岙仔村 30 户老人家中。

近年来，人口老龄化呈现加速趋势。截至 2017 年底，我市 60 岁以上老年人总数达 145.5 万人，占户籍人口总数的 17.56%。因此，示范型居家养老中心、助餐及配送餐服务等工程建设被纳入到 2018 年度温州民生实事项目。现在它们推进得如何？记者前往现场一探究竟。

助餐、配送餐服务已覆盖 804 个城乡社区

临近中午，89 岁的张秀老人像往常一样，很默契地走到家门口等待爱心送餐车的到来。不一会儿，工作人员准时到达。

“有红烧肉、小黄鱼、花菜，还有豆腐汤，菜烧得比较软糯，很合我的口味！”接过饭盒后，张秀说起村里的助餐服务，显得很兴奋，“不论天气怎么样，他们送餐都没停过。我吃不下米饭，他们就每天特地为我煮粥。”

张秀住在四楼，腿脚不便。老人说，村里的养老服务中心还没有开始送餐前，因为走路费劲，家里的饭菜烧一次，通常吃好几天。现在不用买菜烧饭，天天准点有人送好菜好饭上门。

洞头的助餐、配送餐服务很有特色。市社会养老服务指导中心主任陈娅莉介绍，由民政等部门补贴，60 岁以上老人每天出 5 元，就可以吃上两顿营养丰富的正餐；针对 80 岁以上的老人推出“一元食堂”，一天两餐只要 1 元。此外，对于行动不便的老人，还可以送餐到家，适当收取送餐费用。

洞头助餐、配餐服务建设是我市助餐、配送餐服务推进的一个缩影，目前，全市助餐、配送餐服务已覆盖 804 个城乡社区，目标覆盖全市 50% 以上的城乡社区（即 980 个以上城乡社区），预计 9 月底完成。

45 个镇街养老服务中心如火如荼建设中

作为我市养老服务另一大民生实事项目，备受老人关注的各大镇街养老服务中心（示范型居家养老服务中心）也在如火如荼地建设中。

6 月 28 日下午，在瓯海区新桥街道丰翔嘉园，街道民政员姚曼一边翻开设计图，一边向记者介绍，“这排标有‘社区文化活动站’标牌的房子，这几天入场装修，建成后将成为新桥街道镇街级的居家养老服务照料中心。”

丰翔嘉园是新桥街道高翔村整村搬迁的安置用房，原来村里没有居家养老服务照料中心，建成一个功能齐全的养老服务中心是当地老人的集体呼声。目前，它是我市镇街级养老服务中心建设推进进度最快的一家。

从规划图上可以看到，该照料中心规划总面积 860 平方米，多功能厅、康复训练区、助浴区、问诊评估室、餐厅、娱乐室等一应俱全，并配备 5 个房间 10 张以上的床位，预计 9 月底完工。

市社会养老服务指导中心主任陈娅莉介绍，今年全市将建设 45 个镇街养老服务中心，重点在老年人密度大、交通便利、医疗资源丰富的地点选址，为老人提供日间照料和老年人托养服务，并重点向

长期照料老人的家庭提供喘息服务。

“服务中心建设主体为政府，建成后将引进专业力量承接中心运营。”陈娅莉说，温州正推动社区居家养老服务照料中心的社会化运营，社会组织提早介入选址、图纸设计、装修施工等前期建设环节，充分借助社会组织养老服务专业能力为老人提供家门口的养老服务。

相关进度数据，示范型居家养老中心

年度任务：建成 45 个(兼具日间照料与全托服务功能)，预计 11 月底完成。

进度：处于图纸设计阶段 18 家，项目立项阶段 3 家，施工阶段 1 家，装修阶段 1 家，其余已确定选址。

助餐、配送餐服务

年度任务：覆盖 50%以上的城乡社区，即 980 个城乡社区。年度任务将提前到 9 月份完成。

进度：已为全市 804 家为老助餐点开展服务。

“一键通”服务

年度任务：为全市重度残疾人和 80 岁以上有需求的老人免费提供，预计 11 月底前全部完成。

进度：正在统一招投标阶段。

(来源：温州商报)

养老新模式助老人生活更有质量

去年，为践行国家倡导“推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”的精神，满足老年人多样化养老需求，进一步缓解老人空巢化、独居化现象，惠州华康医院本着“替子女尽孝，为家庭分忧”的宗旨，斥巨资兴建了医养结合型养老院——惠州华健养护院。

如今距离养护院开业已有半年多的时间，这里的服务水平究竟如何？它的兴建，又给惠州的康养市场带来哪些改变？日前，带着这些疑问，我们走进了惠州华健养护院，在与多位老人的直接对话中，还原养护院专业化、人性化的服务实况。

人物聚焦：住进来 2 个月胖了 6 斤

姚叔和林老师都已经 85 岁高龄，青梅竹马的两人，已经相濡以沫走过了 70 多载。姚叔除血压偏高外，身体还挺健朗。而林老师的身体就要差得多，尤其在经历了几次大手术后，行动已不太方便，需要有人陪伴。

两位老人决定到康养中心养老的原因，是两个子女工作都非常忙碌。“他们有他们的生活，我们不想给他们增加负担。”林老师说。

姚叔说自己了解过惠州的康养中心市场，考虑到便利性、舒适性和专业性，最终选择来到华健养护院。

“我先过来看过两次，对环境和设施，以及服务态度都很满意。后来子女们又来看过多次，深入了解了整体医疗水平、养护服务水平等，都比较认可。”姚叔说，4 月中旬，他就毅然决然地搬进了惠州华健养护院。

谈及入住养护院两个月来的感受，姚叔和林老师都不约而同地连声称赞。林老师点评这里服务态度好，看医生很方便，而姚老师则称赞这里环境舒适，生活便利，同时收费也很合理。深入交流才知道，两位老人的评价都有切身经历作为依据。

原来刚住进来不久后的一天，林老师突然因为肠胃不适而导致血压飙升到了 220。子女都出门在外

的姚叔，原以为只能一个人处理林老师的住院事宜。没想到养护院获悉后第一时间启动了绿色通道，护理人员迅速将林老师送到同一园区的华康医院内科，进行紧急救治。

“如果不是在养护院，我一个人怎么可能送她去医院？再说就算去到了医院，也要挂号排队，不可能得到这么及时的救治。”姚叔颇有些后怕地说。

正是这次有惊无险的经历，让姚叔和林老师坚定了在这里长期居住的决心。“房间里都装有应急呼叫系统，可以直接连接护理站，24小时都有人全程护理。平时华康医院的内科医生还会一周一次过来给我们检查身体。”姚叔说，除了看病外，这里的吃住都很方便，自己想吃什么都可以到食堂打回来，“伙食挺不错，自己也可以单做。”

顺着姚叔的介绍，我们看到在这个空调、电视一应俱全的套房里，还配有厨房和卫生间。“听说我们来了养护院，很多亲戚朋友从深圳、广州、梅州过来看望，就怕我们受委屈。看过以后都放心了。”姚叔笑言。

这样专业的服务，这样的舒适环境，价格会不会很高？对我们的这个疑问，姚叔没有直接回应，而是跟我们算了一笔账。

姚叔介绍，他跟林老师两个人住的这个套房，算上床位费和护理费，一个月合计4800元。自己在外租住有电梯的房子，房租每个月是3000元左右，聘请一个保姆每月也要3000元左右。“算下来外面住的成本更高，而且服务还没那么专业，也得不到及时就医的条件。”姚叔说。

因为医的放心，养的安心，林老师的身体状况相比入住时有了极大的改善。看到老伴身体好，姚叔的心情也更加舒畅。“住进来2个月，老姚胖了6斤。”林老师笑着说。

现状扫描：提供专业的医养护一体化服务

从姚叔和林老师的房间里出来，我们还对养护院的整体情况进行了了解。据华康医院护理师、华健养护院主管何巧介绍，养护院共设床位103张，现阶段已有22位老人入住。他们之中有像姚叔和林老师那样生活完全自理的老人，有聋哑、痴呆老人，也有高位截肢、瘫痪在床的老人。根据老人实际的身体状况，养护院提供针对性、专业化的服务。

走访中我们了解到，有一位老人入院的时候身体状况十分糟糕。“全身瘫痪，完全丧失了自理能力。老人的家人都已经不抱什么希望了。”何主管介绍，老人住进养护院后，护理人员针对老人的健康状况制订了详细的康复计划，配合营养套餐，经过一段时间的康养，目前老人已经能够坐立，手脚也能够活动了，“他们家人都感到不可思议，非常惊喜。”

在养护院，我们也看到了这位阿姨。坐在床边的她看到有人到来，会和善地跟我们打招呼。一旁的护理人员，正在忙碌的整理东西。

何主管告诉我们，像这位阿姨的情况并不是个案，一位高位截肢的老人原本失去了手指活动的的能力，经过专业护理，现在已经可以自由抓握。“专业、细致的护理，和耐心、细心的照顾，是帮助他们快速恢复的主要原因。”何巧介绍，在华健养护院，所有的护士都须持证上岗，建立健康档案，全程记录跟踪老人健康状况；同时还要配备专业的护理员，实行24小时值班制，周到、贴心地照护每一位老人；每个卧室及卫生间均设有紧急呼叫系统，随叫随到，还配备中心供氧和负压等安全保障设施。

在此基础上，养护院还安排了内科医生每周查房，定期体检。同时，对有康复需要的老人，还会有康复科医生指导康复训练，并根据实际需要上门做理疗、康复等治疗，做到“大病不出院、小病不离床、康复送上门”的特色服务模式。

值得一提的是，为丰富老人娱乐生活，养护院还为老年人提供了棋牌室、影院、茶艺室、书画室、康复大厅、手工作坊等娱乐活动场所，不定期组织休养人员观看文艺演出等各种集体活动。特别是一些传统节日，养护院还会组织开展集体性的庆祝活动。如端午节，何巧就带领护士和护理团队征集老人们的意愿，一起过了一个难忘的“吃粽子，迎康乐”的活动。平日里，还会尊重老一代的生活习惯，经常组织老人们一起吃早餐等活动。

（来源：惠州日报）

完善养老服务体系，榆林将建陕甘宁蒙晋一流的养老机构！

6月29日，榆林市第四届人民代表大会常务委员会第十七次会议听取审议了市民政局局长温建刚代表市政府所作的《榆林市养老服务体系建设的实施方案》的报告。会议认为，这个方案符合榆林发展实际，具有重要的现实指导意义，予以批准。

会议指出，发展养老服务事业，要根据习总书记提出的“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合”的基本原则，按照“保基本、建机制、抓监管”的总体要求，全面构建“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合、智慧化”的养老服务体系。

一、切实完善体制机制。一是尽快修订完善榆林“十三五”期间养老服务事业发展规划，构建科学有效的养老政策体系，建立与经济社会发展水平相适应的稳定的财政投入机制。二是进一步理清政府、协会、企业、社区各自承担的职责，明确服务对象、服务标准、收费标准，建立健全养老服务质量认证体系、标准认定体系、第三方评估体系、考核管理体系等。三是尽快完善城镇职工基本养老保险和城乡居民基本养老保险制度，建立长期护理保险制度，打通养老与五保供养、城乡低保、医保等社会保障体系的通道，完善政府购买服务机制，把货币补贴转换为服务补贴。

二、构建科学养老体系。一是要采取政府派驻管理人员和医护人员、按成本价提供用餐服务、养老服务市场化运作等多种方式打造完善、便捷、实用的居家社区养老服务体系。二是要在城市的中心区、公园、广场附近等综合条件较好的地方规划建设“养医融合”的陕甘宁蒙晋一流的养老机构，同时要在两年内在每个县（市、区）建成一所200至300人床位规模的医养一体化集中供养机构。三是要充分发挥互联网和大数据的支撑作用，搭建智能养老管理服务平台。四是要出台特殊优惠政策，利用一到两年的时间，市县乡三级政府分别创建标准规范的养老服务示范点。

三、充分发挥社会力量。一是政策支持。要采取公益创投、委托运营、特许经营、公建民营、民办公助等多种方式支持民办养老产业发展，采取延迟离岗年龄等措施鼓励即将离岗的干部牵头发展养老事业，大力培育规范化、专业化、规模化的社会养老服务组织。二是资金支持。要设立专项扶持资金和养老产业发展引导基金，鼓励金融机构投资养老服务业，拓宽信贷抵押担保物范围。三是土地支持。要采取土地划拨、统征地价有偿出让、城市功能区工业用地调整使用等方式提供建设用地；采取在老旧小区租赁场地、新建小区在不占容积率的前提下按标准配套养老用地并审核验收等多种途径保障养老服务产业用地。四是税费支持。要认真贯彻落实国家有关税收优惠及减免行政事业性收费等扶持政策，采取按规模和运营年度提供建设及运营补贴、按居民生活类最低阶梯价格收取水电气暖费用等措施支持养老服务事业发展。五是产业支持。要依托区位优势，大力开发养生养老、老年医疗药品、康复器具、绿色保健食品等项目，培育具有榆林特色的养老服务产业集群。

四、全面加强农村养老。开展镇卫生院与敬老院、村卫生室与幸福院融合发展改革试点，探索适合农村实际的医养结合模式，实现城乡养老事业协调发展。一是支持敬老院改善设施条件并向社会开放。二是充分利用农村闲置院落、校舍等场所，通过改建扩建、扶持运营等方式，促进农村互助幸福院发展。三是加大对农村老年协会的扶持力度，完善提升邻里互助居家养老模式和“六位一体”新型农村社区服务中心等模式，切实推进农村社区养老服务。

五、着力强化队伍建设。鼓励和支持职业院校设立养老服务相关专业，加强现有养老服务人员岗位培训，提高养老服务从业人员待遇，设立适当的公益性岗位，建立一支相对稳定的志愿者队伍，建立健全养老机构工作人员考评管理办法，逐步形成结构合理、技术达标、爱岗敬业、高中初级相匹配、专业人员与志愿者相结合的养老服务队伍。

六、依法加强跟踪督办。市政府要把发展养老服务事业纳入年度目标责任考核范围、纳入为民办实事项目，抓紧制定有效管用的发展措施。市人大常委会将对《决定》的贯彻落实情况和《方案》的实施情况进行跟踪督办，今年8月份听取审议相关配套细则和《榆林市人民政府关于进一步加快发展养老服务业的实施意见》（榆政发〔2015〕16号）的修改完善情况，必要时采取询问、质询等

方式依法进行监督。

（来源：中国网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/51942>

养老产业

同方全球人寿天津分公司，养老模式首推“轻资产”

2018 年一系列利好政策进一步驱动保险业与养老事业协同，同方全球人寿作为险企确立“医、养、保结合，构建一站式养老解决方案”，着力打造一个开放式的合作平台，引入医、养专业服务机构优势互补，将商业保险连接到养老服务相关的医药器材、养老地产、健康管理及护理服务中，以“轻资产”模式提供全面的个人养老解决方案。

负责人向记者介绍，在“一站式”服务这个生态圈内，参与者各司其职，形成一个保险、医疗、养老环环相扣的完整系统。医疗健康和护理服务机构提供标准、专业的健康管理及养老护理服务；地产商主要提供养老公寓、养老社区、养老院等重资产。保险公司提供年金险、财富管理、健康险、长期护理险等专业保险产品，为客户提供养老财务解决方案。

“目前有三种方案可以解决‘一站式、轻资产’的养老模式。”负责人介绍，“一是，养老公寓解决方案。同方全球人寿颐养乐园已于青岛建成，由开发商提供物业，专业养老服务公司运营，我司提供定制的保险产品。二是，同方全球人寿养老社区项目。该项目位于上海，为医、养、护三位一体的大型养老综合体，包括老年公寓、老年照护、康复护理院等。三是，与养老院、养老机构合作。我司已与湖北襄阳春和瑞怡安养老院联手，为其推出失能保险、长期护理险做准备。”

负责人强调，公司凭借股东百年寿险经验，将持续助力养老产业发展，致力于帮助客户未雨绸缪，实现财务保障，安享未来。

（来源：北方网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51937>

养老产业利润如何定？泰康保险称 6%~10%是“合理”区间

人口老龄化预期的“大蛋糕”和养老产业现实的“盈利难”之间存在的落差，让正在挺进养老业的资本常感丝丝寒意。这个行业的盈利前景到底如何？6 月 28 日，在泰康健康产业投资控股公司（下称“泰康健投”）成立的媒体见面会上，泰康保险集团董事长兼首席执行官陈东升表示，养老产业是一个持续的、有稳定现金流的行业，泰康会将旗下养老产业的平均利润率控制在 6%~10%之间。

6%，比雷军“小米硬件综合净利润率将不超过 5%”的承诺高了一个百分点。陈东升说，对于一个长达十几年几十年的投资，保持 6%的长期回报率已经是很好了。之所以要设定在 6%~10%之间，是因为养老社区前期投资时间比较长，前期 5~8 年难以盈利，后期利润率需略高才能折算为平均 6%。

清华大学就业与社会保障研究中心是我国最早的银色经济和积极老龄化进行系统研究的机构。该中心主任杨燕绥认为，银色经济的重要特征是没有高额利润而会有持续的利润，进入老龄产业的资本不能再追求暴利。

养老社区没有“暴利”

去年 7 月 4 日，国务院发布了《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，确定了加快发展商业养老保险的多项措施，其中一项举措是鼓励商业养老保险投资养老服务产业，以投资新建、参股、并购、租赁、托管等方式，积极兴办养老社区以及养老养生、健康体检、康复管理、医疗护理、休闲康养等养老健康服务设施和机构。在过去一年来，险资布局医养产业的积极性进一步提升，多家险企增资旗下与医疗养老相关的子公司，加大对相关领域的投资。6 月 28 日，泰康保险集团投资 30 亿元正式成立了专业从事健康产业投资和管理的全资子公司——泰康健康产业投资控股有限公司。泰康健投不仅将泰康医疗、泰康之家等医养板块整合到一个平台之上，还获批设立泰康健康产业基金，首期拟募资 100 亿元人民币。

陈东升表示，人寿保险集团办医养机构具有天然优势，寿险资金可以为养老社区提供稳定的现金流，大型的养老和大型的医疗机构也是一个持续的、长期有现金流的资产。

2012 年，经保监会批准，泰康推出国内第一款保险与养老社区相结合的“幸福有约”综合养老计划。泰康的数据显示，2017 年，“幸福有约”客户参观达 27.5 万人次。截至目前，累计销售“幸福有约”5.6 万件。上诉国务院的文件要求发挥商业保险机构发挥商业养老保险资金长期性、稳定性优势，遵循依法合规、稳健安全原则，来投资新建、参股、托管等方式兴办养老机构。

陈东升认为，养老产业不是一个高利润率的行业，高盈利对于老人来说也不公平。养老产业是一个能够提供持续的、稳定的现金流和有基本保证的盈利行业。他认为 6%~10% 可以作为养老社区的平均利润率区间。

整合资源降低成本

陈东升表示，寿险公司做医养实体有资金、客户、产品等优势，打造闭环的核心是提高服务质量和降低养老、医疗的成本。如果没有这两个前提，商业模式是没有意义的。相较进入老龄化社会较早的发达国家，中国老龄化进程呈现了速度快、总量大、持续长、未富先老的特点。截至 2017 年，我国 60 岁以上老年人口已有 2.4 亿人，医疗和养老资源需求不断攀升；另一方面，老龄化带来患病结构的变化，心脑血管疾病、糖尿病以及肿瘤等病种占据老年人口患病主体，极大程度增加慢性病患者数量占比，医疗和养老费用的支出随之加剧。而伴随老龄化与疾病谱系的转变，我国养老服务设施和养老机构床位严重不足，养老产品供给与需求消费品质结构性失衡，医疗资源尤其是康复、老年及全科的医疗资源供不应求的状态日趋严峻。

作为高端养老社区，泰康之家养老社区面向的是“三高”老人：高级知识分子、企业高级管理人员以及高干。没有一定的经济实力是难以达到入住门槛的——需购买百万级的保险产品或是几十万的入住押金。随着养老社区、医疗体系逐步形成规模，陈东升早已计划未来将高品质的养老生活能够进行革命式的创新，从建筑面积等多方面降低成本，以便让普通中产阶级都能住得起。

在泰康健投的成立大会上，泰康保险集团副总裁兼泰康健康产业投资控股首席执行官刘挺军正式对外发布了泰康养老服务产品 2.0 版本，未来泰康养老社区将增配极小户型，面积减少 30%，从而降低入住门槛。

（来源：第一财经）

做养老服务，这十点很重要

当前，我国人口老龄化进程加快，预计到 2025 年我国老年人口将达到 3 亿。大力发展养老服务及

相关产业，是积极应对老龄化、保障改善民生的迫切需要，也是有效扩大内需、促进经济发展和增加就业的重要抓手。从当前和今后一个时期看，有十个方面的增长点需要重点把握、集中发力、抓紧抓好。

大力发展社区养老服务业

社区养老服务是居家养老的基本依托。加快完善社区养老的硬件设施和配套服务，对于扩大老年人家门口的服务供给、带动投资和服务业发展，具有多方面效应。一方面，填补社区养老服务设施缺口，能够有效拉动投资。目前，全国有社区养老服务机构和设施 2.6 万个，仅覆盖 4% 左右的城乡社区。已有的养老设施很多老化，服务单一。如能分期在每个城乡社区都建设一个兼具老年餐桌、陪伴护理、文化娱乐等功能的养老场所，并对现有设施进行改造，将会产生巨大投资需求。同时，在社区推进养老信息化、智能化建设，打造“没有围墙的养老院”，也能拉动数量不小的投资。另一方面，增加社区养老服务供给，能增加大量就业。社区为居家老人提供送餐、助浴、理发、陪护等丰富多样的服务，对加快服务业发展和扩大就业有重要的促进作用。

加快各类养老机构建设

2017 年，全国养老床位达 730 多万张，每千名老人拥有养老床位数为 30.4 张。按照“十三五”时期每千人拥有养老床位 35—40 张的规划，还有 200 多万张缺口。按每张床位投资 20 万元测算，需增加投资 4000 亿元。应“三管齐下”加快建设。一是将“兜底性”养老机构作为政府投资的着力点。目前，功能完备、收费合理的公办养老机构供不应求。要保持政府对公办养老机构的投入力度，重点保障“三无”特困老人养老。二是更多引入社会资本运营公办养老机构。实行养老机构公办民营和公建民营，不仅可以提高经营效率，也能有力拉动民间投资。这方面，政府可采取免场地租金、给床位补贴等方式支持民营资本进入。三是鼓励民间投资兴建市场化中高端养老机构。这不仅可以满足老年人多样化养老需求，也有利于拓宽民间资本投资领域。

实施住宅适老化改造

20 世纪七八十年代修建的 6 层以下楼房中，约 80% 没有安装电梯，也没有电梯和坡道等设施，老年人上下楼和使用轮椅极为不便，不少成为“室内老人”，这些家庭适老化改造愿望十分强烈。从全国看，为老旧住宅加装电梯和无障碍坡道带动投资需求巨大。应根据房屋产权性质，可采取多种方式筹集资金，实行政府补助、业主分摊，机关和国有单位管理的住宅由政府 and 单位主导推进，尽快撬动这一领域的庞大投资需求。

积极推进医养结合

我国约有 7 成老年人处于“带病生存”状态。推进医养结合，既方便老年人就近看病，也能把潜在的投资和消费需求释放出来。一方面，要加快新建一批医养结合设施，有效拉动社会投资。目前，只有 23.6% 的养老机构内设医院、医务室、护理站等医疗设施，尚有 8 万多个养老机构缺少医疗服务。对这些养老机构增设医疗设施和服务，同时对新建的养老机构同步规划建设医疗服务设施，将能带动大量的投资。另一方面，要通过扩大医疗服务就近供给，更好满足老年人医疗消费需求。目前，一些养老机构配套建设的医院和医务室，规模比较小，取得医保定点资质困难。即使纳入医保，由于医保额度限制等原因，常常缺医少药，老年人不得不定期去城区的医院看病开药。社区卫生服务机构也存在投入不足、缺乏上门服务突出问题。要加快完善养老机构和社区的医疗服务，以保障老年人健康需求，并带动医疗等相关行业发展。

发展康复、护理和临终关怀服务

当前我国康复、护理、临终关怀服务供给严重不足，专业化服务机构数量甚少，应加大建设力度，增加相关服务。一是大力支持康复服务机构建设。我国有 4000 多万失能和半失能老年人，大多需要康复治疗。目前全国康复医院仅有 338 所、床位 5.2 万张，医疗卫生机构中康复型床位仅占 1.2%。应按照失能、残疾群体人人享有康复的目标，健全完善康复服务体系，在规划、财力等方面支持康复服务机构和设施建设。二是大力支持护理机构建设和护理职业发展。护理是养老服务的“灵魂”。我国现有养老机构大部分缺乏护理功能，护理型床位数占比只有 23%。专业护理人员只有约 30 万人，持职业资格证不足 3.8 万人。三是大力支持社会力量开办临终关怀服务。目前我国只有 100 多家临终关怀机构（美国有 3400 多家）。在广州，仅有不到 1% 的末期患者能享受这一服务。要支持医疗机构设立更多安养、宁养病床病区，鼓励引导慈善等社会力量投资兴办临终关怀机构。

稳步发展养老地产

按照适老化标准设计建设的住宅项目，室内设施、社区环境和医疗康复等符合老年人特殊需要，市场需求很大。全国每年养老地产建设面积需求达 1600 万平方米。据国家统计局调查，2017 年 1—12 月份全国商品房平均售价为每平方米 7892 元，按此标准计算，每年养老地产的市场规模超过 1260 亿元，发展前景十分广阔。

提升养老家政服务能力

据调查，32.5% 的城镇老人和 16.9% 的农村老人对养老家政服务有明显需求。应多措并举加快养老家政服务业发展。一要增加服务门类，提升服务品质。鼓励企业拓展服务项目、丰富服务内容，提供个性化、多样化服务，推动家政服务业从低端保姆市场向现代服务业跃升。二要培育家政龙头企业，带动相关产业发展。扶持培育一批信誉良好、服务优质的养老家政龙头企业，鼓励其连锁型经营、品牌化发展，充分发挥示范引领和辐射带动作用。三要开展技能培训，提升家政服务水平。建立多层次培训体系，与农民工培训等项目结合，开展持续性、阶梯式培训。设立职业教育家政服务专业，开设家政培训课程。

促进银发产业增品种提品质创品牌

据统计，全球老龄用品共有 6 万多种，而我国市场上仅有 2000 多种，产品空白地带很多。老年保健品、康复护理用品、助行视听用品、老年家居用品这四大类是需求最为刚性的产品，但市场有效供给仅 2000 亿元左右，尚不及潜在需求的 1/3，属于典型的“市盛货缺”。为此，一要大力丰富老年人衣食住行消费品种类。紧贴老年生活实际需要，开发针对性、实用性强的多样化产品，形成品种丰富、使用方便、材质安全的“银发产品”体系，并合理布局，增设老年产品专柜、专卖店，更好满足老年人消费需求。二要加强引导和规范，促进老年保健用品消费。据调查，21.9% 的老年人服用保健品。目前中国保健食品市场规模超过 2000 亿元，但与发达国家相比较，未来整个行业还有相当大的提升空间。同时，针对一些老年人在不良商家诱导下盲目消费，上当受骗，应健全标准，强化监管，扶持正规品牌，规范行业发展。

做大做强康复辅具产业

随着人口老龄化不断加快，我国将成为康复辅具需求最大、增长最快的国家，必须加快这一产业发展。一方面，着力扩大生产规模。目前全球市场有近 7 万种康复辅具，我国仅有 500 余种。据测算，我国仅基本型辅具的需求就达 6 亿件，每年有上万亿元的潜在需求，但实际产量仅为千万件。要大幅增加辅具产品有效供给，填补需求缺口。另一方面，着力推动产品创新。国内很多康复辅具工艺落后、材质差、寿命短，难与进口产品抗衡。比如，世界助听器五大品牌在国内市场占有率超过 90%。应积极推动辅具产业技术创新，努力打造国产精品，为老年人提供更多国产辅具。

积极发展旅游养老

近年来，老年旅游市场迅猛增长，旅游养老已成为一种新型养老方式和新兴产业。目前国内老年旅游比例约占旅游市场的 20% 左右，在淡季这一份额达到 50% 以上。据此估算，2017 年我国老年旅游市场规模约 9000 亿元。要根据老年人生活节奏和消费特点，积极推出“候鸟”式休闲养生游等多种产品。现在很多老年人夏天去东北避暑、冬季去海南越冬，“候鸟老人”队伍不断壮大。同时，大力发展医疗康复性旅游。比如，美国休斯顿把旅游休闲和医疗护理融为一体，每年吸引全球 2 万多名老年医疗游客。要多开发这类产品，让老年人愿出门、待得住、肯花钱，培育持续性消费、深度消费。

（来源：养老地产考察）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51923>

泰康健康产业投资控股成立，构建大健康产业投资与管理平台

6 月 28 日，泰康保险集团旗下专业从事健康产业投资和管理的全资子公司——泰康健康产业投资控股有限公司在京正式成立。十年来，泰康加速全国医养产业体系布局，深化保险、资管、医养三大产业深度融合。至今已经在全国拥有 12 个大型医养社区、5 个大型医疗中心、牙科和妇儿两大专科医疗体系。泰康将支付体系与服务体系的融合战略正在不断深化。新成立的泰康健康产业投资控股有限公司，作为泰康医养业务发展的平台和载体，将发起设立医养基金，并持续聚焦医疗、养老、纪念园和健康不动产等产业的运营管理，形成投资、运营专业化发展的体系，打造泰康健康产业卓越品牌。

应对老龄化与疾病谱系新形势，商业保险支付体系引导供给侧结构性改革

相较进入老龄化社会较早的发达国家，中国老龄化进程呈现了速度快、总量大、持续长、未富先老的特点。截至 2017 年，我国 60 岁以上老年人口已有 2.4 亿人，医疗和养老资源需求不断攀升；另一方面，老龄化带来患病结构的变化，心脑血管疾病、糖尿病以及肿瘤等病种占据老年人口患病主体，极大程度增加慢性病患者数量占比，医疗和养老费用的支出随之加剧。而伴随老龄化与疾病谱系的转变，我国养老服务设施和养老机构床位严重不足，养老产品供给与需求消费品质结构性失衡，医疗资源尤其是康复、老年及全科的医疗资源供不应求的状态日趋严峻，中高端医疗健康服务短缺。泰康健康产业投资控股的设立，正是主动响应并对接国家供给侧结构性改革的号召，全面管理与整合医养产业投资和管理，推动医养融合、落地“保险+医养”的生态闭环。泰康保险集团董事长兼首席执行官陈东升表示，泰康将始终顺应时代发展潮流和人民群众的切实需求，专注主业，专注专业，坚持深耕寿险产业链，坚持服务经济社会发展，构建大健康产业生态体系，全面服务国家大民生，打造新时代大民生工程的核心骨干企业。泰康保险集团副总裁兼泰康健康产业投资控股首席执行官刘挺军表示：“泰康将继续引领供给侧结构性改革，大力发展商业保险，尤其是商业健康险、商业养老保险，促进中国养老保障体系第二支柱和第三支柱的发展。同时改革支付和服务模式，引领服务体系和供给侧结构的改革。”

泰康健康产业投资控股将从医疗保健开支全周期、全人群的视角，将医疗养老有机整合，建设适用于疾病谱变化的健康服务体系，积极应对老龄化的社会经济挑战，支持民生工程，服务经济社会。

发起百亿健康产业基金，助推产业发展

为了构建清晰和专业的产业投资及价值创造机制，泰康健康产业投资控股成立了我国医养大健康行业内首个大规模、专业化运行的基金公司，拟发起设立泰康健康产业基金，首期拟募资 100 亿元人民币，已经正式获得中国银保监会的批准。作为健康产业基金的基金管理人，泰康健康产业基金公司

将向合格的第三方募集资金。未来，其将履行泰康集团在大健康领域、医养产业战略投资管理职责；另一方面，为泰康健投在大健康产业体系内实现资源整合；与此同时，作为基金管理者和产业资源的整合者，泰康健康产业基金将拉动更多的社会资本参与到大健康产业建设，助推产业发展。

此外，为了建立市场化的运营管理体系，提升运作效率，泰康健康产业投资控股还将拥有泰康医疗、泰康之家、泰康纪念园及泰康健康不动产等专业的软硬件管理平台，聚焦产业运营管理，通过整合国内外优质产业资源，组建专业化的经营管理团队，提高项目经营管理水平，提升项目价值。

推动养老革命、医疗创新和殡葬改革，成为大民生工程核心骨干企业

泰康早在十年前就开始探索医养健康产业的发展，及时把握中国人口老龄化、经济服务业转型、娱教医养消费升级的机遇，率先获得保险机构投资养老社区的试点资格、创造性地将虚拟保险产品与实体医养服务相结合。十年来，泰康已经从养老行业的先行者发展成为健康产业的领军者、养老方式变革的倡导者和推动者。泰康致力于在中国推动一场养老革命，使高品质医养服务惠及大众，让更多的人享受到健康、活力、优雅、独立的老年生活。当前，以活力养老、健康养老、文化养老和科技养老为特色的泰康养老社区，提供居住、餐饮、医疗护理、文化娱乐、健身运动等全方位、多层次的高品质生活，满足老人“社交、运动、美食、文化、健康、财务管理和心灵的归属”七大核心需求。同时，泰康也在不断创新探索养老服务产品 2.0、3.0 版本，将运用高科技、人工智能等技术驱动提高效率，降低成本，让高品质养老服务辐射更大的人群。在医疗方面，泰康致力于创新健康服务模式，以健康为中心，推动改善体验与提升效率，实现控费目标，打造一个以患者体验、质量安全、效率与公平为核心，普惠医疗与中高端医疗相结合，满足多层次需求的新型医疗服务模式。此外，泰康还致力于推动殡葬改革，通过创新“旅游+纪念园”的商业模式，打造一个集情感连接、社会教育、家族文化传承于一体，具有艺术化、公园化、现代化的人文精神纪念园。未来，泰康将进一步加大在医疗和养老领域的投资，加快医养康宁全国化布局，推动养老革命、医疗创新和殡葬改革，打造服务全国的生态化医养实体服务网络，重塑国人健康观、养老观、生死观。

（来源：泰康集团）

第十三届中国国际养老、辅具及康复医疗博览会圆满落下帷幕

第 13 届中国国际养老、辅具及康复医疗博览会（以下简称 CHINA AID）于 2018 年 6 月 13-15 日在上海新国际博览中心（龙阳路 2345 号）成功举办

由上海市民政局、上海市老龄工作委员会办公室和上海市国际贸易促进委员会主办、中国老龄产业协会联合主办、上海国展展览中心有限公司和上海市老龄事业发展中心承办的 CHINA AID 自 2000 年首次举办以来，经过 18 年的耕耘，已然成为国内首屈一指的福祉产业品牌博览会，位居世界同类展会前列。本届展会期间，国家民政部社会福利中心党委书记、副主任甄炳亮，上海市委副书记、上海市老龄工作委员会主任尹弘，上海市民政局党组书记、局长朱勤皓等领导莅临展会参观并参加相关会议活动。

本届展会的面积达到 25,000 平方，展品涉及养老服务、生活护理、辅助器具、康复医疗、宜居建筑、健康管理 6 大板块。展会的全球化程度进一步提升，来自法、德、日、美的国际展商数量进一步增加，澳洲、瑞士首次有企业参展，共有 18 个国家和地区的 330 家展商参与此次盛会。展出的内容囊括了产业上下游的产品、技术和服务，展商中不乏行业领军品牌和世界 500 强企业，如申养、宝钢、TOTO、Honda、TOYOTA、CBC、OttoBock、Tarkett、Steigentec、日医、钱璟等参展的行业品牌，也有 Legrand、太平、可靠、松下、永爱、上汽、壹居壹格、八乐梦、芙兰舒、佰仁堂、沐恒等持续参展的品牌企业。超过千种展品满足来自各类专业买家的采购和商务对接需求，42,919 名

“B2B+B2G+B2N”的专业观众到场参观、参会，覆盖政府、企业、社会组织全层次养老服务供给方。

除了丰富多彩的展品可以大饱眼福，多场行业主题论坛及同期展示推广活动，让参与者全面领略养老产业的发展趋势，聆听行业大咖的经验与智慧，与国内外养老同仁分享行业资讯。

1.2018 中国国际老龄产业高峰论坛

本届论坛围绕“养老新时代：更充分、更平衡、更优质”这一主题，邀请国家相关部委领导、国内外行业专家代表，进行多视角、深层次地审视行业现状，探讨未来趋势，分享发展经验，推动中国老龄产业的可持续发展。其中，上海市民政局副局长梅哲围绕上海康复辅具发展的产业化布局相关内容进行了演讲；来自日本的一级建筑师本间贵史在现场进行无障碍改造案例分析；美国健康护理协会、美国国家协助护理中心的总裁兼 CEO，Mark Parkinson 先生介绍了“美国养老机构的服务质量控制”。同期组委会还组织了听众前往上海具有特色的养老服务机构进行专业考察。

2.2018 中国国际康复辅具发展高峰论坛

本届论坛聚焦目前中国康复辅具产业的布局及发展、世界康复器具领域的创新与实践，融合行业各方所长，凝智聚力助推中国康复器具事业。论坛上，国内康复龙头企业--常州市钱璟康复股份有限公司市场部总监柳青就“线上老年康复服务平台的创新与实践”发表演讲；中国首款外骨骼机器人制造商--上海傅里叶智能科技有限公司 CEO 顾捷分享“智能康复机器人与辅具的发展与应用”的宝贵经验。

3.2018 中国养老行业推动者峰会

CHINA AID 全新打造的 2018 中国养老行业推动者峰会围绕项目布局、产业投融资、社区居家服务、小机构连锁运营以及专业人才培养等话题，以开放务实的态度从案例出发，深层次探讨相关行业热点，展望产业的未来发展趋势。峰会邀请来自招商蛇口工业控股股份有限公司养老事业部总经理许凌云发表了“国企与外企合作养老产业的磨合与创新”的演讲、上海爱照护养老服务有限公司创始人丁勇对“面向按成效收费的老年需求全覆盖照护社区时代”主题发表了真知灼见。

4.第八届中国养老机构发展高峰论坛

本届论坛聚焦养老机构的政策监管、质量控制、人才培养、市场营销、资本引入等方面，群策群力共谋养老机构发展之路。论坛上特别设置了一场“跨年龄段机构管理者高端对话”的互动讨论环节。多位来自北京、上海、浙江等地区的知名院长，年龄跨度从“50 后”到“90 后”，他们带着各自年代独有的思维，深入探讨了“怎样才能成为一个优秀的养老机构管理者”话题。

5.中日（上海）老龄产业商贸对接会

日本贸易振兴机构上海代表处(Jetro)和 CHINA AID 继续协力打造此次对接会。日方 40 家企业、中方 100 余家企业进行了圆满的商务洽谈。

6.认知症优质照护国际研讨会

在此次研讨会上，来自中国、美国、法国及澳大利亚的专业人士将在一起共同分享和交流如何以创新的非药物干预方法，让认知症长者继续维持活动功能和享受有意义的生活。

7.2018 老年健康社会工作论坛

此次论坛将探讨了老年健康服务的理论与政策、发展本土化健康服务的模式与路径、如何提升实

务工作者临床服务的能力与技巧等议题。展会现场两个特色活动：第六届中国国际老年福祉产品设计大赛颁奖、柏茂无障碍改造体验馆也吸引了诸多观众前去观看与体验。活动为敬老爱老更添一笔社会力量。CHINAAID，紧随时代，撬动养老产业绝佳入口。2019年6月11-13日，CHINAAID将在上海新国际博览中心（龙阳路2345号）再次举办。

（来源：中国会展门户合作媒体）

深耕特色养老模式，诚和敬养老集团为智慧养老注入更多“智慧”

近年来，随着我国人口老龄化进程不断加快，全社会老龄群体比重日益升高。根据北京市卫计委数据统计，截至2017年底，北京市60岁及以上常住老年人口达到358.2万人，占常住人口总数的16.5%，城市老龄化人口占比明显高于全国平均水平。

在此背景下，央企、国企、民营企业纷纷抓住机遇，从地产、服务、金融产品等方面布局养老产业：以保利地产、鲁能集团等大型央企近年来持续投入较大资源用于土地配置，采取自建大型养老社区的“重资产”模式发展健康养老项目；以乐成养老、光大汇晨等为代表的民营企业以建立综合性养老社区或长者社区为主，提供配套养老服务为辅，方式较为多元；市属国企则多采取“轻资产”模式，坚持城市化、小规模、快速复制的特点，主打主城区社区养老或居家养老项目。

“一区一特色、一站一亮点”打通养老最后一公里

作为由北京市国有资产经营有限责任公司全额出资设立的致力于发展老龄产业全方位建设的集团公司，诚和敬养老集团打破原有养老驿站社区和居家养老的局限，依托标准化管理与特色化经营，逐步探索出了“一区一特色、一站一亮点”的发展道路。

一区一特色——北京市残联居家服务项目为北京市四个城区585户残疾人家庭解决了助餐、助洁、助行等基础生活服务；海淀区低龄老人辅助高龄老人项目，推进低龄辅助高龄成为社会化的常态；与11个社区达成党建共建协议，充分调动老年党员同志的主观能动性，为构建和谐首都奉献心力。

一站一亮点——在诚和敬养老集团布局的100余家驿站中，东城区南里东区驿站作为诚和敬目前规模最大、设施最完备、智慧化水平最先进的一家示范样板驿站，现已与东城区红十字会合作建立了急救培训基地，并面向盲人及残疾群体开设心目影院，传递科技养老和智慧养老新理念。前不久，东城区南里东区驿站新开设了适老化样板间，专为老人家庭提供适老化居家改造咨询与方案；石景山区八千平驿站则与泰康医院强强联手，在石景山区打造了首家医养结合型特色项目，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，老年人在院内就可享受医生问诊、打针输液等服务并实现医保结算。

此外，诚和敬养老集团充分考虑到老龄群体的精神生活和心理需求，推出“慰老迎新会”、“讲述者”等文化品牌，为驿站老人拍摄多部专题纪录片，将隐含于家族、家训、家传中的精神财富和文化遗产加以淬炼，践行传承中国传统文化的使命与责任。

为智慧养老注入更多“智慧”

为了打造老龄群体和家属信赖的服务品牌，诚和敬养老集团依托“机构+驿站”的架构，整合近40家覆盖居家养老方方面面的专业服务供应商，在保障社区服务的同时积极支持农村居家养老发展，逐步实现了政府主导、企业经营、家庭支持、老人获益的共赢模式。

与此同时，集团还孵化出了诚和敬乐智坊、北京诚博源健康营养事业中心、小诚未来科技事业中心、诚和美美智慧餐饮公司和适老化设计工作室等一系列产业链项目，创新产业链“投资+孵化”模

式，整合了多领域的优秀专业人才。在探索智慧养老方面，诚和敬养老集团同样不含糊。

立足产业布局优势，集团组建了专门的研发和技术团队，创新试点智慧养老。目前，集团已建成由总控中心实时监控管理的驿站指挥中心平台，其精准的智能安防功能，能在第一时间解决安全隐患并处理应急突发事件；智能管理服务云平台全流程监控服务，为驿站连锁化和品牌化运营提供有力保障；智能终端研发系统累计免费配发健康管理、应急呼叫终端 1000 多个，将驿站和服务老人紧密相连。

值得一提的是，结合国家最新人工智能战略的出台，诚和敬养老集团目前已合作研发出养老服务人工智能机器人——“小诚”。未来，“小诚”将深入应用于养老机构与驿站服务当中，为养老服务带来新的技术变革。

（来源：千龙网）

海内外专家汇聚湘雅，研讨科技创新应对社会老龄化问题

6 月 30 日至 7 月 1 日，国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）协同创新联盟大会暨 2018 年度学术年会在中南大学湘雅医院召开。大会邀请包括五名两院院士在内的 20 余位国内外从事老年医学、老年健康基础研究和临床研究的知名专家作专题报告。会议由国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）主任唐北沙教授主持。盟目前有 30 余家协同创新核心成员单位、600 余家协同创新网络成员单位，旨在协同创新，研发新技术、新方法，实现临床转化，积极开展技术推广和培训。

创新联盟积极应对我国“老龄化问题”

据周宏灏院士介绍，随着全球老龄化社会的发展，老年疾病也越来越受到各界广泛的重视。我国老年性疾病的发病率不断上升，其中 65 岁以上人群的慢性病患率为 64.5%。预计到 2050 年，全世界老年人数将在历史上首次超过年轻人数。

当前，老年医学和健康理论知识及医疗新技术日新月异，国家老年疾病临床医学研究中心被赋予了新的使命和任务。

国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）是于 2016 年 7 月由国家科技部、国家卫生计生委、中央军委后勤保障部、国家食品药品监管总局四部委联合批准，依托中南大学湘雅医院建立的国家临床医学研究平台。“中心”着眼于老年病学学科发展前沿及国家需要，以严重危害人类健康的重大老年疾病为主线，以“协同·创新·共赢”为原则，开展临床研究、循证医学研究、转化医学研究和医疗技术的推广与应用。

2017 年 6 月，国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）授牌并启动“中心”协同创新联盟，该联盟目前有 30 余家协同创新核心成员单位、600 余家协同创新网络成员单位，旨在协同创新，研发新技术、新方法，实现临床转化，积极开展技术推广和培训。

海内外专家热议科技创新

为了进一步推动老年医学、老年健康的快速发展，打造老年疾病临床医学研究的平台、老年健康大数据管理平台，提高老年医学的预防、诊断、治疗水平，促进老年医学领域内的国际交流，互联互通，本次由国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）和中南大学湘雅医院主办的学术会议，邀请了周宏灏院士、宁光院士、顾东风院士、谭蔚泓院士、廖湘科院士等 20 余位国内外从事老年医学、老年健康基础研究和临床研究的知名专家作老年医学专题报告。

为期两天的大会以“协同·创新·共赢”为主题，设置了老年医学院士专家论坛、老年医学专题论坛、协同创新联盟论坛，并分设帕金森病及运动障碍疾病新进展论坛、生物样本库建设与管理理论

坛、协同创新联盟青年论坛，继续促进国家老年疾病临床医学研究中心协同创新联盟成员单位之间深入而广泛的合作与交流，促进我国老年疾病预防、诊断、治疗、康复、管理等新理论、新技术、新模式的发展和推广，为我国老年人的健康保驾护航。

中南大学湘雅医院院长雷光华教授表示，我院高度重视并全力支持国家老年疾病临床医学研究中心（湘雅）的建设工作，以重大老年疾病防控为目的，以科技成果转化为重点，以协同创新网络为抓手，担当起医疗“国家队”的重任，并希望中心以科技创新为核心，带领协同创新联盟的各成员单位坚持科技创新的理念，为实现健康中国梦、为中华民族伟大复兴作出医学科技工作者应有的贡献。

（来源：腾讯大湘网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/51961>

智慧养老

江苏：溧水“互联网+养老”模式，市民可通过手机点单养老服务

溧水区近年加快推进养老服务体系，在养老服务基础建设中推进“互联网+养老”模式，将实体养老机构与网络平台数据结合起来，提高虚拟养老院服务平台终端的多样性，6月初虚拟平台实现了与“智慧溧水 APP”互联互通，成为南京市第一家可以让市民通过手机终端实现养老点单服务的载体，提升了溧水区养老服务资源的信息化。

溧水区虚拟养老院平台集信息采集、科学评估、呼叫服务、定位和监督、对接共享等功能于一体，24 小时为老人提供服务。以往老人或其家属想购买服务，必须通过电话联系，方式单一且信息量有限，此次平台对接 APP 工作，从系统更新完善、功能模块增加、业务范围扩大等方面提升虚拟养老院平台建设，将所有服务内容成功嵌入“智慧溧水”软件。以后居民想要查询或购买服务，只需在手机上轻轻一点，就能获得想要的养老服务信息，比如在线申请居家照护服务等，为全区老年人提供了更加便捷高效的服务。

（来源：扬子晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/51944>

贵州：曜阳智慧党建引领智慧养老

为庆祝中国共产党成立 97 周年，中国红十字会总会事业发展中心主办的庆祝建党 97 周年暨曜阳“智慧党建”启动仪式 6 月 29 日在杭州举行。

十九大报告中强调要“善于运用互联网技术和信息化手段开展工作”。此次活动旨在积极引导全国曜阳养老体系内的成员单位坚持党建引领的理念，努力探索民营养老机构党建工作新思路、新方法和新路径。以党建提活力、以党建促养老，不断提升曜阳党建工作标准化、规范化、智能化，真正实现“智慧党建引领智慧养老”工作。

事业发展中心主任江丹在启动仪式上讲话中指出，全国曜阳体系养老机构要充分认识加强社会组织党建工作的重要性和紧迫性，明确加强党建工作既是确保社会组织健康发展的必然要求，也是引领民营养老机构稳步发展的重要保证，更是推动曜阳养老事业快速发展的根本保障。

江丹要求曜阳深入学习贯彻党的十九大精神，以高度的政治责任感和时不我待的紧迫感，全力推动曜阳党建工作。为科学应对我国人口老龄化问题，为决胜全面建成小康社会、实现中华民族伟大复兴的“中国梦”作出应有贡献。

（来源：人民网）

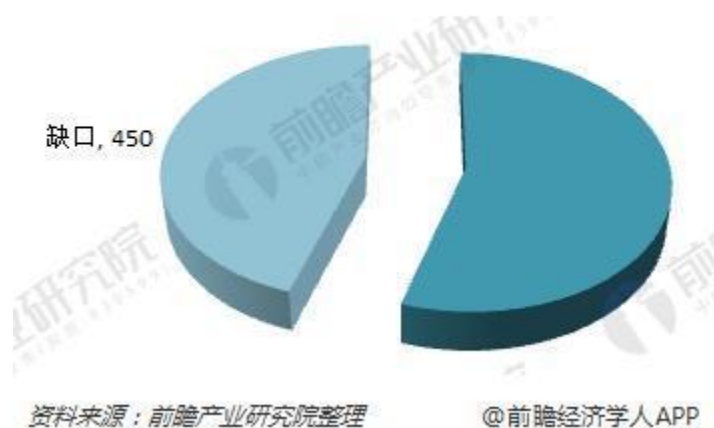
2018 年养老产业发展方向分析，“互联网+”带来发展新路径

养老产业面临的问题分析

由于我国老年人群的快速增加，导致养老产业发展滞后于人口老龄化的进程，养老产业面临着供给与需求在结构上严重不匹配、难以满足居民养老日益增加的多元化需求等种种问题。具体来说，养老产业的问题体现在三个方面：

首先，供给缺口大、结构不合理。一方面，以国际通行的 5% 老年人需要进入机构养老标准测算，我国床位需求至少在 1000 多万张，而目前仅能提供 550 万张，缺口高达 450 多万张；另一方面，中国老龄科学研究中心数据显示，全国养老机构空置率高达 48%，符合大多数老年人需求的中档养老机构所占份额还比较低。

图表1：截至目前我国养老床位缺口规模
(单位：万张)



其次，养老产品种类单一。国内养老服务供给产品主要是日常生活类，内容单一；而需求最大的医疗保健、心理抚慰等相关产品和服务，则供给匮乏。

最后，产品质量不高。养老产品供给的质量低最主要是因为从业人员(特别是护理人员、管理人员)缺乏，专业技术及素养不高。

互联网给养老产业带来解决方案

针对上述问题，互联网给出的解决方案是以互联网技术为创新手段，通过自我变革和自我创新，实现“互联网+”与养老产业的深度融合，积极推动养老产业的供给侧改革，提高有效供给，进而改善养老服务。

例如，在供需错位问题上，互联网技术凭着打破空间局限性及时间滞后性的优势，令供应商及时掌握养老需求的动态变化，并相应调整养老供应链各个环节的资源配置数量及内容，使得有限的资源得到合理的配置，可解决养老产业供需错位、供需信息不对称的问题，有效供应符合市场需求的产品及服务。

总的来说，“互联网+”技术的推广与普及为养老产业提供了绝好的发展方向。互联网技术对养老服务业发展的推动作用，主要在于利用技术手段实现“线上”和“线下”的有机结合，通过打通供需之间的信息渠道、缩小交易时间和交易成本、优化资源配置等手段，有效破解传统养老服务模式所面临的结构性矛盾。因此，互联网技术与传统养老服务的有机融合成为未来发展的必然趋势。

图表2：“互联网”养老服务模式优势分析



资料来源：前瞻产业研究院整理

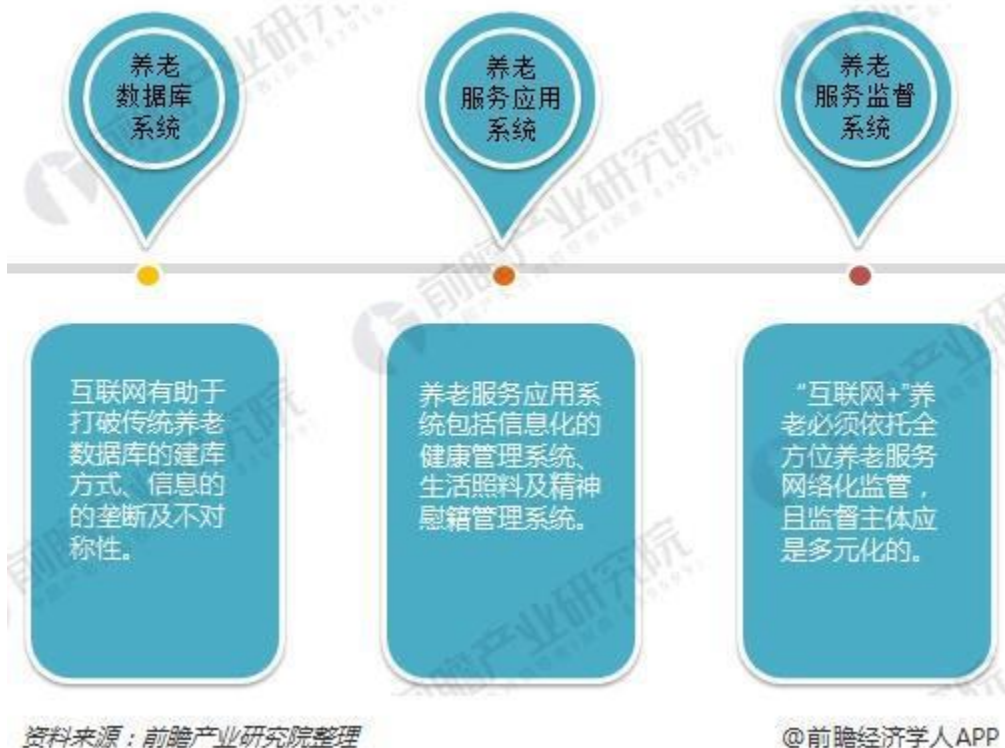
@前瞻经济学人APP

“互联网+”养老产业的新路径

“互联网+”养老产业的跨界融合是未来养老产业的重要发展方向之一，具体可从技术创新、产品创新、渠道创新、组织形式创新、人才机制创新五个方面来推进养老产业的壮大与成熟。

在技术创新方面，“互联网+”与养老产业的融合必然会衍生出技术创新载体，其核心就是养老服务信息平台，它涵盖了养老数据库系统、养老服务应用系统、养老服务监督系统。这些系统为养老产业跨越式发展提供了新的运用工具和发展思路，提升了产业的效率优势。

图表3：“互联网+”养老产业技术创新载体



在产品创新方面，养老产业需要更加关注多样化的产品及服务需求，专注于定制化供给和精益管理，从而引导需求发展。目前，老年人愿意购买的智慧养老产品，主要集中于信息设备和通信设备，如数字电视、智能手机、智能手表等。

在供给渠道创新方面，一方面可连锁化经营等扩散方式，实现产品或服务的畅通及成本的降低；另一方面是去门店化，降低租金、人员等成本。

在组织形式创新方面，互联网技术的运用也可以促使养老企业将不再需要各种传统的中间管理环节，极大优化企业的组织架构及沟通渠道，降低企业运营成本。同时互联网技术的应用可促进养老企业的组织结构扁平化，组织管理更加灵活、柔性，企业管理幅度得到有效延展。

在人才机制创新方面，“互联网+”养老产业主要通过人才培养、人才引进以及人才管理的创新机制实现。

图表4：“互联网+”养老产业人才创新手段



资料来源：前瞻产业研究院整理

@前瞻经济学人APP

（来源：前瞻网）

养老专题：智慧养老，智能照护

老龄化进程的加速，互联网+物联网+云计算的快速发展，催生了智慧养老的稳步前进；养老照护供需矛盾+老人支付能力和意愿受限，是智慧养老快速成长的沃土；智慧养老以信息技术为工具提升效率，最终落脚点还是服务，得服务者得天下；平台+设备+服务的商业模式是未来发展的大趋势。

近年来随着互联网技术的深入发展，物联网、大数据、云计算等一系列新技术日趋成熟，互联网+成了一个万能贴，“哪里需要贴哪里”，插上互联网+的翅膀远走高飞成了各行各业的惯用操作。智慧养老就是在互联网+的浪潮遇到老年化日益加深的现状中应运而生，那么今天就揭开面纱，带大家认识它的“庐山真面目”。

1.智慧养老

“智慧养老”最早是来自英国的生命信托基金会，起初也被称为“全智能化老年系统”，指通过物联网等技术随时随地、全方位监控老年人的各种信息，打破固有的时间和空间束缚，构建“没有围墙的养老院”，开展综合性、线上线下联动、医养融合、多方位的养老服务，让老年人在家就过上高品质、高享受的晚年生活，如通过地面安全传感器，可以在老人摔倒的时候发出警报等。

现在的智慧养老更多的强调智慧、更加关注老人的精神生活层面、也更加注重多个主体（老人、家庭、社区、养老机构等）的协作。因此，智慧养老是运用计算机网络技术、物联网等现代科技技术，通过各类传感器，结合传统家庭、社区、机构养老等养老方式，将各方紧密联系起来，满足老人的物质与精神需求，致力于为老年人打造更加健康舒适、安全便捷环境的新型现代养老模式。

智慧养老是一种新型养老服务模式，不同于传统的养老工作，智慧养老能够有效贴合老年人的实际需求，为其提供更加优质有效的服务，有助于缓解我国人口快速老龄化带来照护不足问题。

2.智慧养老大势所趋

（1）行业痛点：人员短缺，支付受限

空巢独居老人群体庞大，养老护理人员严重短缺。一方面随着老龄化进程的加深、城镇化加快、“421”家庭模式增多，使得空巢独居老人数量激增，家庭在照护老人上显得心有余而力不足，对社会养老提出了更高挑战。另一方面还面临养老护理员严重短缺的现状，按照国际养护配比标准，我国养老护理员的缺口达千万数量级，“活累，钱少”无法留住人才，进一步恶化了这一现状。

未富先老，支付能力受限。我国是在尚未完成现代化的背景下快速步入老龄社会的，老人面临“人已耄耋，钱包空空”的尴尬局面。国家层面的长护险在逐步推进，但这仅解决部分的照护支付问题。目前这一代老人整体为服务买单的意愿还不强，老人每天实际需要护理的时间大概也就是 1-2 小时，剩余大部分是“冗余”时间，动辄两三百一天的费用对普通老人来说更是没法接受，但是对每天几十块钱的“钟点工”模式还是很受欢迎，大有可为。

（2）智慧养老：直击痛点，政策加持

智慧养老，“人钱”双管齐下。智慧养老一方面通过智能硬件系统对老人进行全方位全天候的实时监测，让智能硬件成为看护老人的“双眼”，做到早发现，早处理，将老年风险后果发生的损害性降至最低；另一方面智慧养老利用互联网大数据的优势，将老人零散的需求串接进“网”中，然后统筹规划，按需分配，从而提高护理服务的效率和质量，同时也一定程度上减轻了护理人员的工作量。智慧养老提供实时、快捷、高效、低成本的服务，最大程度解决空巢独居老人的养老问题。通过智能化高科技手段对劳动密集型的养老服务产业进行部分人工替代，不仅可以有效化解养老服务专业人才紧缺这一现实难题，更是探索养老服务新模式创新之举。

政策助推，智慧养老快发展。根据三部委发布的《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020 年）》，未来两年将打造百个示范基地百家领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌，以及制定 50 项智慧健康养老产品和服务标准。随着智慧健康养老目标和发展路径的提出，超过万亿规模的市场空间将正式开启。

3.智慧养老新模

目前智慧养老企业的发展模式主要包括：（1）给地方政府建设区域养老信息平台，（2）面向 B 端机构的智能软硬件，（3）面向 C 端老人的智能软硬件。下面将针对智慧养老发展模式进行分析，从中推导出不同模式的可能发展路径。

区域养老信息平台（ToG 模式）

区域养老信息平台主要是向政府提供平台运营管理服务收费，即政府购买模式。一般政府补贴的金额相对较高，仅依靠政府采购即可维持公司正常运营。但是这种模式高度依赖政府关系，复制性差，不利于公司在全国范围内开疆拓土。同时随着政府养老信息平台的逐步完善，这种业务模式很快就会触及行业的天花板，急需转型。未来可能需要整合第三方优质服务商，组建专业的养老服务团队，开拓更加市场化的老年消费群体，增长空间将来自于专业养老服务、产品收入和第三方供应商的收入抽成，商业模式将从 ToG（面向政府），走向 ToB（企业），以及 ToC（老年消费者）。但是这种模式要想获得成功，对自身的专业化服务能力以及市场推广能力要求比较高。除了政府采购的老年消费人群，如何吸引更多市场化老年人群主动使用养老信息服务平台，决定了这种商业模式最终能够走多远。

面向 B 端机构的智能软硬件（ToB 模式）

过去几年，机构养老服务市场一直是智慧养老企业的争夺的重点，入局者众多，竞争激烈。根据智慧养老企业产品侧重点的不同，主要分成两大阵营：一类是面向养老机构管理者提供的类似 ERP 管理信息系统；另一类是人工智能监护系统。

第一种是提供类似 ERP 管理信息系统（软件），由于产品的技术门槛比较低，随着大量软件企业的进入，竞争白热化，产品价格持续下降，有些企业甚至免费赠送。除了技术门槛，另外一个重要原因是这类管理系统在养老机构内部的使用率非常低。产品使用率低与养老机构内部的使用场景高度相关，养老机构大量的工作都在一线服务人员和老年人之间进行，对于一家养老机构来说，ERP 管理系统并不是强刚需，真正的刚需集中在一线服务人员和老年人之间，这就推演出第二种形式。

第二种是人工智能监测系统（平台+硬件），为机构养老、社区及居家养老提供全方位的软硬件智慧照护解决方案，降低养老服务照护风险、提高照护效率。通过智能监测系统，可以对老人进行全天候、全方位的检测，一方面提高护理人员的服务效率，能够及时迅速对老人的突发状况作出处理；另一方面方便子女能实时了解老人的情况，使得养老服务透明化、消费透明化，增强互动。

由于人工智能监测系统化解老人照护风险高、护理效率低下的行业顽疾，受到业内的一致肯定，未来上升空间可期。同时这种模式还可以通过下沉的社区机构将智能监测系统导向老人，实现 C 端拓展，即实现 ToB-ToC。

面向 C 端老人的智能软硬件（ToC 模式）

这一模式主要是面对 C 端老人，为他们提供相应的智能养老服务，这是目前智慧养老的发展方向。原因有两点：一是整合了软硬件的底层业务系统直接服务于一线护理人员和老年人，既是养老机构内部的刚需，同时也可以满足社区居家养老场景；二平台+硬件+服务的模式将应用场景从机构养老市场扩展到社区和居家养老市场，形成完整的链条，未来有很大的上升空间。

其实养老产业归根结底还是人的服务，智慧养老也难逃“窠臼”，智能软硬件+服务的 ToC 模式搭载信息技术工具，提升自身服务的效率和质量，直击养老行业两大痛点，将成为未来智慧养老发展的重要方向之一。

不同商业模式比较

纷繁多彩的养老产业新世界大门正向我们敞开，随着政策的放开、支付能力的提升、支付意愿的加深，越来越多的企业和资本开始涌入养老产业，新的模式和机会正在不断被挖掘，智慧养老将迎来新的上升发展周期。重点是要抓住行业痛点，急老人之所急，着手解决刚需问题，而不是扛着互联网+养老这面大旗，换汤不换药。那些长期努力在一线打磨产品和服务，脚踏实地的智慧养老企业，不会被这个时代辜负，市场最终会给出评判。

4.未来发展趋势

（1）医养结合。

当前，中国养老最大的难题是维持健康体魄的持续性与获取医疗护理的便捷性，对医疗服务资源的依赖性，迫切需要为老年人构建综合的、连续的、适宜的医疗服务。医养结合是集医疗、护理、康复和基础养老设施、生活照料、无障碍活动为一体的养老模式，其优势在于能够突破一般医疗和养老的分离状态，实现为老年人提供及时、便利、精准的医疗服务，并最终将医疗服务、生活照料服务、健康康复和临终关怀等等整合提供一体化的医养结合服务，从而满足老年人的整体养老需求。

（2）健康管理，线上线下联动。

随着年龄的提高，老人的身体机能不断下降，对于上门服务的需求增加。据中国老龄科学研究中心的需求情况调查来看，老年人对于上门看病的服务需求最高，达到 56.4%，其次是聊天服务为 39%，护理需求为 30.5%。现阶段，养老服务对于上门医疗服务的提供较少。目前健康管理平台仍以线上咨询为主，还不能形成良好的互动模式，老年人群对互联网医疗产品的认同度也还停留在较低阶段。而老年群体对上门问诊的模式认可度较高，主要在于对医生本身的依从性，并且医生可以将这种依从影响力传递给平台，进而将依从发展为认同。因此，以平台+医生+患者+检测硬件为切入点的互动模式将更具价值。

（3）服务产品人性化。

城镇化和家庭模式小型化引起的留守老人和空巢老人是不容忽视的问题。目前我国老年空巢家庭率已达 50% 以上，大中城市高达 70%，空巢现象不仅导致了家庭养老看护的缺失，更直接导致了“老年人精神上缺乏归属感”。老人的养老需求不仅包括物质生活方面，而且包括医疗护理、精神慰藉、自我尊重和价值实现等方面。而现阶段，我国养老资源供给不足，仅重点解决老人的物质以及医疗护理方面的基本需求，还难以满足老年人多层次多样化的养老需求。智慧养老”的内容突破传统的“助老”范畴，让老人摆脱被“监控”、被“服务”的束缚感，通过“嵌入”的方式进行智能提示来提供友好的养老服务，让老人实现被尊重的需求。未来，我国智慧养老的服务产品将更趋向于人性化及个性化，如工业 4.0 一样，实现一对一定制。

5. 投资建议

1. 在当前养老供给严重不足的情况下，借助互联网+提升效率的智慧养老直击痛点，在利好政策的加持、信息技术快速迭代更新的支撑，未来将会进入快速发展期。

2. 互联网+、物联网、云计算等只是智慧养老的工具，落脚点归根结底还是靠人服务，最终将会形成平台+智能设备+服务的商业模式。

3. 不论现阶段是以服务取胜的企业，还是以智能见长的公司，未来可能实现大融合，你中有我，我中有你。

（来源：投中网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/529/aid/51972>

养老培训

山东：积极应对人口老龄化新要求，我市培育养老人才 2 万多人

26 日上午，由市民政局与德国蕾娜范集团合作举办的为期 5 天的“2018 年中德高级养老护理培训班”在市老年福利中心举行，活动的举行为积极应对人口老龄化的新要求，加快推进我市养老服务体系建，进一步提升养老服务人员综合素质，更好地学习和借鉴国外先进的养老护理理念和经验打下基础。

德国专家亲授养老护理经验

上午 9 点，培训班正式启动，来自各个县市区的 60 名养老机构管理人员和一线护理人员参与了培训。具体的课程内容包括养老护理中的任务和责任，老年护理中的沟通和咨询，老年疾病相关的要求和负担等内容。“此次培训是我市与德国蕾娜范集团的第二次合作，是由市民政局、德国蕾娜范集团联合国家发改委国际合作中心、德国国际合作机构（GIZ）共同组织，由德国蕾娜范烟台颐养院和市老年福利服务中心承办的养老护理高级培训班，相信培训班的举办能让我市养老护理水平得到进一步提升。”市民政局社会福利和慈善事业促进科负责人表示。记者在培训班上获悉，蕾娜范集团作为德国养老护理领域的领军企业，向社会提供多元化养老服务，致力于医疗和护理领域的一线护理人员和管理人员的培训，拥有成熟的教学模式以及丰富的实践经验。这次邀请的德方专家为培训做了大量的前期准备工作，结合德国的先进经验制定出适合中国养老护理一线人员的标准化培训教学大纲。培训内容丰富，起点高，方式多样，既有理论学习，又有实践互动、实地见习。既引导学员快速有效学习德国养老护理专业领域知识，也帮助学员开阔眼界、提升层次。

海阳市康馨老年公寓的经营人李燕告诉记者，她的公寓刚开业一年，这次参与培训，想学到一些先进的养老理念。她觉得培训课程都很不错，专业化很强，接下来的几天还会一直学习，争取学以致用。

全市养老护理人才不断涌现

当前，我市已经进入人口老龄化快速发展期，2017年底全市60周岁以上老年人口165万人，占总人口数的比例达25%，失能失智老人和空巢老人逐年增加，对养老服务的需求越来越大。加快建立一支职业道德好、业务水平高、服务质量优的养老服务从业队伍，是大力发展养老服务业的必然要求，也是广大老年人及其亲属的强烈愿望。

近年来，我市连续多年实施“养老服务和管理人员千人培训工程”、老年人及失能老年人家庭护理员免费培训，累计培训各类人员2万多次。并通过在中等职业院校增设老年护理专业、举办各类培训、论坛及竞赛等方式，为养老服务提供人才支撑。省市两级每年拿出专项资金免费培训养老服务管理人员，对从事养老服务工作的本、专科毕业生，分别给予2万元和1.5万元的补助，对取得养老护理员职业资格证书的给予1000—3000元的补助。近几年，我市已连续举办了三届养老护理员职业技能竞赛，先后评选出“金牌养老护理员”、“十佳养老护理员”36名，有50多名选手直接晋升为高级工，7名荣获技师，3名获得市级技术能手。去年，我市老年福利服务中心的张凯丽和孙涛代表山东省参加了全国养老护理员职业技能竞赛，张凯丽以总分第一的成绩夺得竞赛特等奖，荣获山东省技术能手称号，孙涛获得二等奖。今年9月下旬，市民政局将联合市人社局、市总工会、市团市委、市妇联等共同举办第四届养老护理员大赛，通过评选优秀的养老护理员，进一步提升养老服务人员综合素质，让我市广大的老人们，享受到优质、科学、专业的养老护理服务。

（来源：水母网）

想找个合格的养老保姆咋这么难？

前不久，朋友圈一则身为患帕金森疾病的母亲急寻保姆的消息引起记者的注意，市民王女士夫妻俩都有工作，患病母亲生活无人照料，王女士急得火烧眉毛，在家政公司登记的同时，也发动身边好友，想早日找到合适的保姆。记者随后辗转联系上发布信息的王女士，听闻其这段时间寻找保姆的经历才知道，如今给老人雇保姆，尤其是为失能老人雇保姆，到底有多难。

“找保姆，不如去养老院”

10天前，王女士母亲的保姆提出老家有事不能继续干下去了，听到这个消息的王女士不禁叹了口气：“每一次换保姆，母亲都需要适应，身心都要经历一次考验，对病情也有影响。”可保姆去意已决，王女士只能尽快找到新的接替者。

刚开始，通过熟人介绍，但得到的有效信息太少，王女士决定花钱找家政中介。家政平台的效果还是非常明显，不断有被推荐的保姆跟王女士联系，可源源不断的信息并没有让她高兴太久。“第一个试用的保姆并未透露过自己一侧耳朵失聪，结果在试用过程中，经常是打电话家里没人接听，后来保姆才坦陈自己的问题。”接下来面试的7个保姆也都不能让人满意，有的保姆不会做饭，有的保姆不认识字，没办法帮助老人正常服药。找中介公司的时候，王女士宁可花费更贵的中介费，也要找到称心的。尽管夫妻俩都是工薪阶层，但他们也愿意支付一个月5000元的薪酬。不过，从结果看，显然高价并不能买来高水平服务。“各家中介费有高有低，但介绍来的保姆水平都差不多。”王女士还发现，持证上岗的保姆，几乎很难看到，经过培训的养老保姆更是凤毛麟角。

记者在小范围内做了个调查发现，给老人找保姆，尤其是给失能老人找保姆，几乎是所有有需要的家庭的痛点。即使暂时找到了保姆，也有不尽如人意的地方。在一个退休老干部比较集中的小区，一些高龄老人夫妻间甚至达成共识，即使自己再累，也不往家里招保姆了，年龄大的保姆能力不行，年轻保姆又各有各的打算，这些老年雇主们都有自己的担心，宁可自己辛苦点儿，拖着高龄身体照顾失能的另一半。

“前两天有朋友来找我，要给家里失能老人找一位住家保姆，我告诉他我这里也缺人。”经营一家社区家政公司的小张告诉记者，所有来找活的人最不愿意干的就是照顾老人，要是老人不能自理，就更没人愿意做了。只有那些 50 岁以上，实在是没有别的技能，才勉强接受这样的活。要说培训，行业里也不是没有搞过，可这些做保姆的大部分没有文化，有的人甚至只会写自己的名字，基本没有学习能力。有时候面对有需要的人，小张还会真心建议，不行送去养老院吧，那里总归有人照看。

机构养老护理员更难招人

别以为机构养老有平台、工作稳定，就容易招人了，记者在与几家机构养老相关负责人沟通时，大家更是叫苦不迭。有资料显示，去年，全省各类养老机构 1679 家，养老机构床位 19.8 万张，而护理人员只有 8000 多人，其中经过职业技能培训，拿到相关职业等级证书的人少得可怜，持证上岗者仅占 10%，而大多数护理员也只是初级水平。

“机构养老找养老保比家庭找养老保姆更难，因为家庭一般支付的薪酬要比机构高一些。”据大连红旗福利中心业务院长介绍，养老护理员难招令整个行业都比较头疼，工作内容和薪酬待遇不成正比是主要制约因素。目前从事这个职业的人多来自外地农村，年龄集中在 50 岁到 70 岁，文化水平普遍不高。把这些从业者招聘进入院里以后，都需要重新培训才能上岗。

“目前所有养老护理不要求持证，国家对这个领域放得很宽。”大连市养老福利协会相关负责人告诉记者，尤其是进入家庭的养老护理，更是缺少监管，而无门槛也恰恰反映出该行业目前缺口大的问题。可即使要求再宽松，主动选择做养老保姆的人依然寥寥。当然，家庭养老保姆难找，除去保姆自身原因，也有雇主方面的原因。

纵深

记者了解到，目前养老护理员短缺在国内外都是比较棘手的问题。前不久，一位来连考察的日方养老从业人员透露，多年前，在日本也没有人愿意做养老护理员，近年来，为了吸纳年轻人进入这一行并留住他们，在提高薪酬的同时，还要给年轻人提供可以看得到的职场成长空间。老年护理作为一门学科最早出现于美国，美国老年护理的发展对世界各国老年护理的发展起到了积极的推动作用。近年来，该国由政府资助成立老年教育中心或老年护理研究院，以改进老年护理实践质量。某些当地护理学院拥有附属的老人院，便于教学、研究，以及学生实习。

我国各地相关单位也是极尽所能，有的向政府申请补贴，有的机构养老与学院建立合作，保证养老护理的专业性，有的地方设置“养老护理节”等等，但所有尝试都未能从根本上解决目前家庭养老保姆和机构养老护理员短缺的困局。

（来源：大连新闻网）

老年大学

“文化养老”进社区，老年朋友在家门口上大学

近日，快乐老人大学继在长沙市学堂坡社区开办分校之后，又与天心区新开铺街道豹子岭社区、雨花区左家塘街道红花坡社区、雨花区圭塘街道长重社区签约，各分校将于 9 月秋季学期开学。自 2016 年建校以来，短短两年时间，已设有香樟路、学堂坡、侯家塘、四方坪、华夏、梅溪湖、井湾路、黄土岭、河西、星沙、井湾子、联盟、湘潭大码头等近 20 个分校区，方便老年朋友就近在家门口上学。

发展扩大老年人的生活圈、朋友圈，社区更快乐

在位于长沙市雨花区颐兴家园的红花坡社区公共服务中心，记者采访了曾铁钢书记。曾书记提出了社区老年文化建设所面临的一些挑战，“平时社区在节庆日会组织活动，社区老年人的参与度不高。但老年人是很需要精神上的滋养的，发展扩大老年人的生活圈、朋友圈，是迎战老龄化、构建和谐社区的重中之重。我们更希望快乐老人大学在进驻社区后，多开设专业课程、多组织文娱活动、多培养优秀队伍，对于学员学期结束后的跟进也要重视，让学员们选择继续深造，也可以组织学员走出社区，和别的社区多交流。”红花坡社区总人口约 13000 人，老年人 2000 多人，其中 80 岁以上的老年人 100 多人，快乐老人大学红花坡社区分校对老年文化建设责任重大。经过快乐老人大学培训后的学员，经遴选组建各种社区文体队伍、社区文明督导队等老年群众性组织，它们将成为维护社区安全、活跃社区气氛、增进社区和谐的有生力量。快乐老人大学红花坡社区分校即将开设声乐、民族舞、瑜伽、智能手机等课程。

培养大批与时俱进的新老人，社区更和谐

“我们这个社区老年人口大概占了社区总人口的 1/4，舞蹈队七八个，还有合唱团、太极队，多是自发组织的。只有舞蹈队有专业老师，但是舞种又多是针对中青年的爵士舞、鬼步舞等这些流行舞蹈，老年人很少报名。而且新小区有 10 个，邻里之间沟通少，互相不认识，平日里活动也很难组织起来，快乐老人大学豹子岭社区分校办起来，可以多开设一些老年人感兴趣的课程，多组织一些活动，大家联系多起来了，社区也就更加和谐了。”长沙市天心区豹子岭社区公共服务中心的常湘京主任谈起社区老年文化建设，对快乐老人大学寄予很高的期望，老年学员借助社区熟悉的环境、熟悉的人际关系、共同的生活方式，更有利于获得幸福感。快乐老人大学除了为老年朋友提供一个学习平台之外，还将坚持“学为结合”，围绕老年朋友实现自我价值的需求，开展丰富多彩的课外活动，开展系列服务社区、服务社会的活动，推进健康老龄化和积极老龄化。

专业老师授课教学管理，推进学习型社区的建设

每天下午 6 点，位于长沙市东二环的长重社区健身广场人潮涌动、热闹非凡，社区里的老年人开始排练舞蹈。长重社区公共服务中心的王玉娟介绍说：“社区有舞蹈队、健身队，都是自发组织的，每天会在广场进行排练。前段时间，有人想要成立合唱团，但是由于没有专业带队导师，无奈没有成功。大家都希望能有专业的老师、系统的教学计划，帮助他们队伍有一个质的飞跃。”快乐老人大学长重社区分校将根据老年人的兴趣爱好开设声乐、舞蹈等课程，通过摸底调查，还会根据居民需求有望开设模特、二胡、瑜伽、智能手机、书法、太极等课程。每门课程都邀请专业老师授课，在各个社区都受到了老年朋友的热烈欢迎。快乐老人大学以“重建社交，满足兴趣，获得新知，快乐人生”的办学宗旨，为学员提供学习、交流、展示的平台，成为老年人家门口的学习中心、社交中心、活动中心，将为社区文化养老注入更多的内容。

长重社区分校即将开设声乐、民族舞、交谊舞、模特、瑜伽等课程。

快乐老人大学将为社区带来宣传、文化、养老、社区形象、志愿者服务等十多项实惠，欢迎更多的社区与快乐老人报共同开办快乐老人大学。到目前为止，快乐老人大学在长沙市已开设近 20 个校区，想报名的老年朋友可以就近选择分校区，咨询服务热线:0731-89737695、89737697。9 月份开学的秋季课程正在火热招生中，具体课表及联系方式请见下图，新老学员们请抓紧时间报名并分享给身边的朋友。

(来源: 红网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/51941>

读老年大学不仅仅是为了学习

江南江北，武昌汉口汉阳。每至报名日，各老年大学所在的街头便排起长队，有的老人凌晨 4 点就去现场排队。然而，热门课程名额甚至一两小时内就被一抢而空，不少老人连报几季，都遗憾而归。老年大学一座难求，已经成为全国现象。在武汉，绝大部分老年大学早在两年前就已饱和。武汉市老年大学从当初开办不足一百人次发展到一万人次，花了 27 年时间；而从一万人次发展到两万人次，只花了 5 年时间。今年春季已达 2.2 万人次。武昌、江岸、洪山、汉阳 4 所区级老年大学在校学生也突破万人次。在五年的时间里，汉阳区、洪山区、江岸区、江汉区的老年大学在校学生数均翻番。

两年四学期，没抢到一个摄影班座位

6 月 19 日，是武昌区老年大学新生报名的日子，家住粮道街的罗阿姨 7 点就赶到学校，排队报名。一个半小时后，终于轮到罗阿姨了，工作人员告诉她，她想上的摄影基础班全部报满了。“我这是第 4 次来报名了，等了两年呐，能不能把我加进去？”“一个都不能加了，全满了。”52 岁的罗阿姨两年前退休，热爱摄影的她一办完退休手续，就去老年大学打听，确认了老年大学有摄影班，她高兴了好几天。没想到，临到报名那天，她傻了眼。工作人员安慰她：“再等等，等摄影班开新班或者老班有人退出了，你就有机会报上名了。”无奈想学摄影的人太多，罗阿姨这一等就等了两年。两年四学期，报名四次，仍没有抢到一个摄影班的座位。6 月 22 日，家住百步亭 57 岁的苏林来到位于小南湖公园的江汉区老年大学，直奔朱华根副校长的办公室。她是为了报上模特班来找朱副校长“开后门”的。朱华根带着苏林去找教务主任，教务主任打开电脑，8 个模特班，班班满员。朱华根很是抱歉——夫人的老同事远道找了来，他却一点忙也没帮上。苏林随后又找了一所离家更远的老年大学，还是失望而归。6 月 11 日，江岸区老年大学秋季报名的第一天。学校交通便利，吸引了周边几个区的老年人前来报名。由于人数太多，不停有人因报不上而抱怨不已，队伍大乱，不得不动用辖区内的安保来维持秩序。

超过 60 万老年人想上老年大学

老年大学的火爆，与老龄人口增加有着直接的正比例关系。据了解，武汉市户籍人口 60 岁以上老年人去年底已达 178.85 万，占总人口的 20.95%。这个人群每年还在以 8—10 万人的速度递增。

一项调查显示，我市 35% 以上的老年人有进老年大学学习的意愿，总体需求约 60 万人以上，而全市所有老年大学（学校）能够容纳的规模只有 30 多万，这个容量里还包括散在各乡镇、街道只挂了一块牌子的有名无实的老年大学（学校）。事实上，60 岁一起点与进入老年大学学员的实际年龄并不一致。武汉地区老年大学的入学年龄每个学校都有规定，有的是满 45 岁，有的是满 50 岁。加上随子

女定居武汉养老或带孙子的外地老年人，有意愿上老年大学的人数比例，显然远远超过调查数据。据武汉市老年大学统计和调查，老年大学开办后 20 多年时间里，学员初等文化居多，最近十来年，老年学员大多是中等以上文化水平了。文化水平越高，终身学习的需求也相对旺盛。

读老年大学不仅仅是为了学习

69 岁的孙幼芳是洪山区老年大学的成员。她已经在洪山区老年大学学习了 19 年京剧。50 岁时，做群众文化工作的孙幼芳退休。她边带孙子边开始在洪山区老年大学学习京剧。孙幼芳现在的唱功了得，她所在的洪山区老年大学京韵社经常去社区演出，她是骨干演员。孙幼芳说：“我每天早上一起床就穿上好看的衣服准备上学。上学路上我要转三次车，我不觉得累，哪一天要是不去就很失落。”

今年 8 月份就要办退休手续的周琼在洪山区老年大学秋季招生中报了葫芦丝和舞蹈两个班。从事国家助学贷款工作的周琼忙忙碌碌工作了一辈子，她怕退休后与社会脱节，就来了老年大学。

66 岁的孙新民，曾经在一家大企业担任领导，64 岁离开领导岗位后就到汉阳区老年大学学习隶书和篆书。他说，学习隶书和篆书是他中学时的一个梦想，那个时候没有条件学，没想到在退休后这个梦想实现了。“只要自己能动，就要坚持上老年大学。”他说，老年大学是他社交的场所，他通过老年大学去接触社会，这是关在家里养老做不到的。

79 岁的黄小梅在老年大学学习木兰拳。练拳的第三年她就获了奖，这让她非常开心。她把老伴也拉到老年大学来学习诗词。两个高龄老人说，上了老年大学，变得充实自信、健康快乐了，感觉生命不是在走下坡路，活得好舒服。武汉市一位老年教育资深专家介绍，老年大学不仅是老年人参与社会的平台，还是他们保持身心健康和人的社会属性的渠道，也是他们自我完善和发展、提高生命质量和生活质量的途径。

办得越好越火爆，一座难求需多方破解

一座难求，并非武汉的老年大学办得不够好。恰恰相反，武汉的老年大学教育走在全国前列。让校长们甜蜜又苦恼的是，办得越好，招生就越火爆，供需缺口就越大。据统计，截至 2017 年底，武汉参与各类老年大学（老年学校）学习和活动的老年人为 29.07 万人，占老年人口总数的 16.3%，远高于中国老年大学协会公布的 4% 的全国平均入学率。为了能接纳更多的老年人上老年大学，武汉各老年大学螺蛳壳里做道场，向内挖潜，八仙过海，各显神通。2015 年，武昌区老年大学招生规模突破万人次，但现有的 3200 平方米的校舍、22 间教室却无拓展空间的可能。他们提出并开始探索 1+5+N 的模式，即与辖区五个街道共建了五个分校，在三个街道建立了中心教学点。仅五个分校在今年春季开班 300 余个，招收学员 10700 人次，相当于再造了一个武昌区老年大学。

今年春季，江汉区老年大学借助教育局的社区教育学院，在 60 个社区开通了老年大学课程，今年秋季将在全辖区 108 个社区教育学院开通。汉阳区和洪山区充分发挥老年大学社团的优势，鼓励社团在校外组织开展活动。老人们仍然是老年大学的学员，但他们大部分时间不在校内活动。这种被称作以空间换时间的做法，既满足了老年人来上学、参与的需求，又不占用学校教学空间。洪山区老年大学春季一学期就有 1800 人次的老年人参加这样的社团学习活动，春季在洪山区老年大学学习的学员是 11700 余人次。硚口区老年大学的 8 间教室，有两间是能一次容纳 200 余人的大教室，学校将课程巧妙安排，将需要桌椅的课安排在一天，不需要桌椅的安排在另一天。每隔一天，就要将这些桌椅搬出搬进。江岸区为了增加班级，开了早课和晚课，就是每天在上学前、放学后各增另一堂课，人歇教室不歇。

只是这样想尽办法的腾挪，能增加的课程数有限，不能从根本上缓解老年人上学难的问题。“老年大学报不上名，不单是老年教育问题，更是社会问题和人口问题。”华中科技大学社会学院教授石人炳告诉记者，中国人口老龄化速度非常快，人数庞大，办好老年大学，对提高老年人生命和生活质量意义重大，值得全社会一起探索。

（来源：武汉晚报）

健康管理

海南要求医院建健康管理中心

海南省卫生部门日前发出通知，要求在所有县级以上综合医院建立慢性病和健康管理中心，实现慢病防治从治病为中心向以健康为中心的转变。

该省要求，今年 9 月 30 日前在所有县级以上综合医院建立慢性病和健康管理中心，形成医院促进临床医生参与慢性病和健康管理的制度。同时，充分利用省级卫生健康信息平台，逐步构建连接各级各类医疗机构互联互通的慢性病和健康管理网络，建立多层次临床医生库，实现医患之间无障碍互动，建立信息共享、互联互通机制。

该省强调，要明确慢性病和健康管理中心在慢性病综合防治服务与管理工作中的职责和功能定位，努力提高慢性病患者规范管理率和控制率。同时，要加强中心队伍建设，确保配有专业人员，保障有足够能力承担日益增加的慢性病防治工作任务，提升全省慢性病综合防控水平。

（来源：健康报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/51920>

加强老年健康管理、助推健康中国建设，北京健康管理协会老年健康管理分会成立

为了落实“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划，全面实施老年人健康管理规范，大力推动老年医学的发展，经北京健康管理协会批准，6 月 28 日，首都医科大学附属北京友谊医院联合北京保护健康协会，以及其他相关专业机构与专家，正式成立“北京健康管理协会老年健康管理分会”。

老年健康管理分会主任委员由北京友谊医院副院长谢苗荣担任。北京友谊医院心血管中心主任兼医保内科主任李虹伟等 13 人担任分会副主任委员，14 人组成分会常务委员。分会集合了老年医学、健康管理、运动、康复、心理、药学等多个领域多位专家。

分会成立大会由北京健康管理协会专家委员会常务副主任杜兵会长主持，北京健康管理协会邱大龙会长宣读了成立分会的决定并为分会授牌。老年健康管理分会主任委员谢苗荣教授致辞，并为副主任委员、顾问颁发证书。成立仪式结束后，全体委员合影，并进行了精彩的学术活动，分别由解放军总医院健康管理研究院主任、中华医学会健康管理学分会主任委员曾强主任、中国医学科学院北京协和医院老年医学科主任刘晓红主任、中国保健协会机构养老分会会长刘巧玲会长做了学术报告。

北京健康管理协会老年健康管理分会关注老年医学全程化连续照护中的健康管理、社区常见老年综合症的筛查，预防干预、生活方式管理、关注功能维护，加强营养、运动、心理干预及合理用药指导等。积极落实“老年人健康管理技术规范”，通过建设老年健康管理基地的形式，规范健康管理内容、方法、流程，并根据社区老人不同年龄段实施分层健康管理方案，使“老年人健康管理技术规范”落地，建立简单、易行、有效的筛查流程、建立相关的标准、通过社区规范化适宜技术培训班加以推广。

北京健康管理协会老年健康管理分会将为探索与推动老年人群的健康管理服务，增进社会福祉，促进老年群体的健康水平做出积极努力。

（来源：搜狐）

养老地产

“以房养老”四年试点收官：来路坎坷，前程难测

2018 年已经过半，6 月底，“以房养老”试点已至收官之际。据悉，在一系列政策春雨后，目前“以房养老”分别在北京、上海、广州、大连等多地落地发芽。但据蓝鲸保险了解，目前，仅有幸福人寿一家险企推出“以房养老”相关产品并进行销售，且承保仅约百户。

问题出在哪儿？对此，多位专家对蓝鲸保险分析称，房产难估值、消费者认知不足等障碍拖慢了“以房养老”推进的脚步。那么，试点结束后，“以房养老”政策将何去何从？如何破题解决瓶颈？对此，多位专家建议，政府应设立补偿基金、引入长期护理保险与“以房养老”产品进行结合，与此同时，应加强信息披露，以推进“以房养老”项目落地，帮助保障老年人晚年生活。

“以房养老”酝酿多年，政策铺路、多地试点

2018 年 6 月 30 日，是“以房养老”试点项目的正式落幕之日。

近几年，“以房养老”逐渐成为养老市场的一句流行语，具体来看，“以房养老”是一种将住房反向抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即老年人将其名下的房产抵押给保险公司，在房屋使用权仍归老人所有的情况下，保险公司根据房产的价值，每月向老人支付一定数额的养老金，直至老人身故；在老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权，处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

“以房养老”看似是新概念，但事实上，早在 5 年前，国内就已提出“以房养老”概念，并推进相关政策。

早在 2013 年，国务院在《关于加快发展养老服务业的若干意见》中提出，鼓励开展老年人住房反向抵押养老保险试点；2014 年 6 月，原保监会正式发布《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，并提出在北京、上海、广州、武汉开展住房反向抵押养老保险试点。

2016 年 7 月，原保监会发布《中国保监会关于延长老年人住房反向抵押养老保险试点期间并扩大试点范围的通知》，宣布将老年人住房反向抵押养老保险试点期间延长至 2018 年 6 月 30 日，试点范围扩大至各直辖市、省会城市（自治区首府）、计划单列市，以及江苏省、浙江省、山东省和广东省的部分地级市。

2017 年 6 月，国务院印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，要求大力发展反向抵押保险等适老性强的商业保险，并提出支持商业保险机构开展反向抵押保险业务，在房地产交易、登记、公证等机构设立绿色通道、降低收费标准，简化办事程序，提升服务效率。

此外，各试点地区也根据自身情况相继推出相关政策并推进政策落地，“以房养老”在北京、上海、广州、大连等城市相继开花。

“以房养老”产品仅一颗独苗：房屋难估值、消费者观念难改

虽然“以房养老”概念已铺陈多年，各试点地区也纷纷推进“以房养老”落地，但从目前的产品推进情况来看并不算乐观。据了解，目前仅有幸福人寿一家保险公司，可提供“以房养老”相关产品。

2015年3月，幸福人寿推出国内首款以房养老产品“房来宝老年人住房反向抵押养老保险（A款）”，近几年陆续在北京、上海、广州和武汉等城市推行，随着试点城市的增加，“房来宝”也逐步在多个城市延伸。

虽然距离“以房养老”产品首次推出已有4年，但从产品的销售情况来看，进展并不顺利，据幸福人寿披露的最新数据显示，截至2018年5月底，“以房养老”保险启动客户134户191人，承保94户132人。

事实上，早期着手推进“以房养老”相关产品的不仅有幸福人寿一家，另一家试点险企人保寿险推出相关产品“安居乐”，在2016年10月14日获批销售，但蓝鲸保险查阅人保寿险官网发现，该产品目前并未在售，此前也没有相关销售信息。

那么在层层政策鼓励下，为何险企难有推进“以房养老”项目的积极性，消费者对此也并不买单呢？

首先，房屋估值不稳定成为“以房养老”项目推进的主要限制因素，“以房养老项目涉及到对房屋进行估价，结合房屋本身的价值波动，以及‘房屋产权70年’的设定背后，产权处置存在的政策盲点因素，给以房养老在市场中的业务推进造成了难点”，南开大学金融学院教授朱铭来对蓝鲸保险分析称。

从消费者角度来说，“以房养老”推进的主要挑战或在于目前国内对于该项目的认知不足。从已推出的产品来看，投保人需指定身故继承人，在投保人身故后，继承人可优先选择偿还保险费用赎回房屋。当继承人选择不赎回时，被抵押的房屋再由保险公司进行处置，其中扣除已经支付给老人的养老金部分，同时减掉保险公司相关费用，剩余的价值还将返还给继承人。但因产品较新，且“以房养老”涉及到国人极为重视的房产问题，消费者难以完全信任并接纳。

因此，基于“以房养老”的发展潜力，以及目前项目推进存在的障碍，保险业如何解决问题并打破僵局，值得思考。

首先，在产品供给端方面，广东财经大学金融学院教授张世春建议，“以房养老”可由政府和市场进行“利益共享、风险共担”。具体来说，政府可成立补偿基金，若因房价波动等不确定因素造成机构亏损，基金可进行补贴。另外，对于资金支付有困难的老人，政府可助其支付初期的房屋评估等中介费用。

在产品服务层面，朱铭来建议称，险企推进以房养老项目，可以同时与护理机构合作，或自建护理服务体系，服务于老年人。进一步说即针对老人的具体需求，引入长期护理保险，为丧失日常生活能力的被保险人提供护理保障和经济补偿的保险产品。

“这种措施也有助于防范险企借以房养老名义变相圈地的行为。通过提供综合性的养老服务，将‘以房养老’与养老地产进行区隔”，朱铭来进一步分析称。

巧令“以房养老”名目骗局仍存在，信披、监管待到位

值得关注的是，当蓝鲸保险搜索“以房养老”关键词时，发现目前与“以房养老”相关的新闻、文章多数涉及“警惕以房养老骗局”、“以房养老在中国水土不服”等情况，反映了以房养老在推进过程中存在问题以及监管漏洞。

从此前披露的案例来看，已有多起“以房养老”骗局发生，主要在于对“以房养老”金融产品的概念偷换。诈骗者以所谓的“理财人”与“高回报”作为诱因，哄骗老年人以其房屋作为抵押进行贷款，用以投资所谓高息的“理财项目”，最终“竹篮打水”，老年人不仅无法得到本金与收益，甚至房子也被强制过户。

归其原因，在于目前消费者，尤其是老年人对于“以房养老”的认知不足，缺乏相关金融知识，同时也反映了监管部门对于“以房养老”相关推进环节的监管不足问题。“要想有效规避目前部分存在的借‘以房养老’名义实施的骗局，有赖于社会各方的共同努力”，经济学家宋清辉提醒称。

因此，针对“以房养老”项目在推进过程中存在的“诈骗”等问题，一方面需要加强信息披露机制，另一方面应强化监管，以防不法分子“钻空子”，降低消费者对于“以房养老”的信任。

在信息披露方面，相关金融机构应准确、全面的将相关情况进行披露，包括自身资质、消费者进行房产反向抵押贷款的收益、成本以及相关的风险。对于具体的产品信息、销售渠道、销售人员同样应该进行及时披露，从而帮助消费者充分获得相关信息，防范风险。

与此同时，促进监管也尤为重要。“以房养老”涉及保险、房产、信贷等多个金融环节，在监管方面也需保监、银监以及相关部门通力管理。因此，如何使各部门进行及时的信息共享，通力合作建立监管协调机制，值得关注。

总而言之，“以房养老”试点工作已暂告一段落，虽然试点情况并不乐观，但面对目前中国广阔的养老市场，“以房养老”项目推进仍有商榷空间，下一步，“以房养老”如何发展，需要关注。

（来源：新浪财经）

万科郁亮：看好养老、物业等行业机会

6月29日下午，万科在深圳召开2017年度股东大会。公司董事会主席郁亮在回应股东提问时表示，在互联网时代，行业集中度提升得很快，未来地产及相关行业的集中度也会越来越高。围绕“美好生活”，万科做了多种业务的尝试，看好养老、物流、物业的机会。

当有股东问及10年后哪些业务会成为万科的主业、万科未来走单一化路线还是多元化发展路线时，郁亮表示，当前房地产行业已经从过去增量为主转向存量为主、旧改为主，人们对房子的需求越来越从硬件转到服务上来，单一化已经很难满足企业发展要求。万科做了多种业务的尝试，但所有的尝试都围绕“美好生活”展开，因此最多是“相关多元化”，而不是传统意义上的多元化。

郁亮表示，万科发展的两个主线从来没变化过，一条是城市发展的主线，一条是老百姓变化的主线。与此同时，对人的尊重、对市场的敬畏，仍是万科价值观的核心，主线从来没有变过，价值观也从没有变过。

哪些行业是万科会去尝试的呢？郁亮认为，现在评价一家公司有没有价值，不能简单看收入和毛利，未来也不能根据哪个行业赚钱多就去做什么，而只能选择哪个行业空间大去做什么。“要选择空间大符合方向的，比如养老是有机会的，物流、物业也是有机会的，可以做存量生意，雪球越滚越大。”

养老业务是万科在探索的业务之一。郁亮坦言，养老业务还没有找到合适的模式，或许摸索清楚以后才可以有突破性的业务，万科会花很大精力去研究。他透露，万科目前正和微软沟通能否将智能AR运营到养老服务中，比如“养老陪护机器人”。

郁亮并不赞成“养老地产”的提法。他表示，万科做的是“养老服务”，而不是地产，用地产的方式做养老服务是错上加错的。“现在老百姓需要的是养老服务，而不是养老地产，换个方式卖房子，这是不合适的。很多人邀请我们去做‘养老地产’，我们都拒绝了，因为我们觉得首先是养老服务。”

至于地产业务接下来要怎么做规模，万科总裁、首席执行官祝九胜表示，万科很早就按“一二三线”分城市，万科也不会同一时间进入太多城市，有人群的地方就有服务的需求，有人口有需要，万科就会找到模型。“我相信这是在增长的行业，中国的消费还在增长。我们的优势是有客户，所有买我们房子的家庭都是我们的客户，把客户服务好，就是我们的战略和优势。我们相信我们能做得更好。”

“如果有好的队伍、有好的机制，再加上有正确方向的指导，干着空间大的业务，我觉得未来是可预期的。”郁亮表示，未来10年，相信大家想到万科的时候一定会想到“美好生活”，而不是“造房子”。

郁亮认为，在互联网时代，行业集中度都提升得很快，未来地产及相关行业的集中度也会越来越高。“万科物业能签约 4 亿平方米，在过去是很难想象的。技术的加入使得行业集中度提升加快，未来集中度提高 1 倍是可预期的。”

（来源：上海证券报）

社会保障

建立养老金三支柱对接机制

日前，中国保险行业协会在北京举办了《中国养老金第三支柱研究报告》发布会，这是国内首次对养老金第三支柱做出的较为全面的系统研究。研究表明，中国的养老金第三支柱应优先保险保障和长期储蓄功能，同时报告对建设中国特色养老金第三支柱提出了 4 点值得关注和具有较强现实指导意义的政策建议：

一是建立多样化普惠的养老保障体系。用税优政策来建立或撬动发展养老金第三支柱，是国际通行做法，通常有延税型和免税型两种。日前下发的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》中明确了 EET 模式，对高收入纳税人群有较好的激励作用，但中低收入人群可能因达不到起征点而无法享受。建议以此为开端，加强税制改革，未来引入直接补贴模式，让更多的人享受政策福利，提升制度的公平性和覆盖面，促使税优政策走向普惠，提高第三支柱替代率。

二是建立养老金三支柱对接机制。养老金三支柱间存在功能重叠和市场竞争，为解决这一冲突，不少国家打通了三大支柱间的资金流动，如美国第三支柱 IRAs 承接了大量第二支柱 401(K) 计划资金转入，实际是二、三支柱的混合体。英国允许参保人以“协议退出”方式退出第一支柱，转移到第二支柱等。建议我国允许符合一定条件的参保人员或离职人员将第一支柱或第二支柱的个人账户直接转移至第二支柱或第三支柱，实现市场化投资管理等，有效提升参与率。

三是强调风险保障和长期储蓄属性。养老金具有储蓄、保险和再分配三大功能，目前国务院批复保险业先行先试，在某种程度上也认可了第三支柱以风险保障和长期储蓄为优先的功能导向。建议第三支柱税延养老保险产品设计一定要以资金安全为底线，要求收益稳健、长期锁定，满足资金的安全性、收益性和长期性管理要求。

四是鼓励多机构共同参与。借鉴国际经验，建议鼓励多类金融机构共同参与，发挥各自在养老金积累期和领取期的不同功能和优势，但基于养老金的保障属性，要制定统一的产品标准，根据参保人年龄不同，要求不低于 50% 以上的资金配置到保障和长期储蓄功能较强的商业保险产品，确保养老资金安全稳健。

（来源：经济日报）

北京企退人员养老金月增 210 元，调整后人均近 4000 元

北京市人力社保局发布消息，集中调整六项社保待遇标准，其中比较受关注的企退人员基本养老

金月均增 210 元，将惠及 248 万人。

这次北京调整的六项社保待遇，包括企业退休人员养老金、失业保险金、城乡居民基础养老金和福利养老金、工伤保险定期待遇以及企业最低工资标准。其中，比较受关注的企退人员养老金月人均增 210 元左右，调整后人均水平将近 4000 元，增幅为 5%，将惠及 248 万人。从今年 1 月起补发，7 月 15 日前发放到位。

这是北京第 26 次连续增加企业退休人员基本养老金，按照定额调整、挂钩调整按与适当倾斜的办法进行调整，特别是针对退休时间早、连续工龄和缴费年限长的退休人员，进一步加大倾斜力度，使他们更多地享受社会发展的成就。

此外，失业保险金标准在现行基础上按照累计缴费时间不等，每档上调 244 元，从 2018 年 9 月 1 日起执行；城乡居民基础养老金和福利养老金月人均提高到 625 元，人均增加 100 元，从今年 1 月起补发，预计 7 月底前发放到位；工伤人员按照伤残级别增加相应津贴和生活护理费标准。

（来源：央视网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51919>

养老保险基金中央调剂制度正式落地，未来将加强风险防控

7 月 1 日，养老保险基金中央调剂制度正式实施，标志着我国基本养老保险全国统筹迈出关键一步。《经济参考报》记者获悉，下一步，人社部将会同有关部门对中央调剂基金加强管理和监督，确保基金安全。

人社部副部长游钧近日在国新办举行的国务院政策例行吹风会上指出，由于人口抚养比差异等原因，省际之间基金不平衡的问题越来越突出，靠省级统筹难以解决，需要进一步提高统筹层次，在全国范围对基金进行适度调剂。

“以往我国基本养老保险基金停留在省级统筹层面，基金征缴收入无法在全国层面调盈补缺，造成基金结余与财政补助同步增长的局面，部分历史债务沉重、人口赡养条件恶化的省份，只能依赖财政补助资金落实养老金‘保发放’责任。”中国宏观经济研究院副研究员关博在接受《经济参考报》记者采访时表示。

游钧也指出，各地的缴费基数、费率标准、待遇水平存在较大差异，难以一步实现理想化的基金统收统支的全国统筹模式。先建立基金中央调剂制度，作为全国统筹的第一步，来缓解省际之间、地区之间的养老保险基金不平衡的矛盾，增强基本养老保险制度的可持续性。

“中央调剂金制度只是一种过渡，未来的方向是保证统收统支，改变制度分设、待遇悬殊、地区分割、负担不均的局面。”中国社会保障学会养老金分会会长何文炯表示。

中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚表示，实行全国统筹有利于在全国范围内实现政策法规、管理体制、信息系统的统一，完善养老保险的一些制度和相关的政策，缩小地区之间的差异，也有利于劳动力的流动和公平竞争。此外，还能为适当降低企业年金基本保险费率提供操作的余地，为越来越多的企业建立企业年金打开新的发展空间。

值得一提的是，保障养老保险基金安全将成为重要政策方向。“基金安全是第一位的，怎么强化都不为过。”游钧表示，下一步，人社部将会同有关部门对中央调剂基金加强管理和监督，确保基金安全。

据权威人士透露，未来会进一步加强基金风险防控，充分利用大数据资源共享等新技术手段，加大对贪污挪用欺诈冒领等违法违规行为的查处力度。特别要加强基金监管法治、机制建设，健全协同机制，破解监管重复和监管缺位并存的问题，提升监管的强制力和约束力。

（来源：经济参考报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51912>

关于退休养老，99%的人都可能有这些误解……

工作太累，我已缴满 15 年养老金，是不是可以退休了？缴满 15 年养老金，我退休后可以躺着数钱了吧？……Nonono，理想很丰满，现实很骨感。你对退休养老的一些认知，很可能是错的。关于退休养老的一些常识，这些知识你都清楚吗？

1、缴满 15 年养老金就能退休了吗？缴满 15 年养老金能否退休？还要看是否到了退休年龄，以男职工为例，不到 60 岁，即使已经缴了 30 年养老金，也不能退休。

2、退休就能领到养老金吗？如果你只缴了 10 年的社保，退休后能领取养老金吗？不能领取。根据社保法相关规定，要想退休后按月领取养老金，必须满足两个条件，一是养老保险累计缴满 15 年，二是达到法定的退休年龄。不管你是参加的职工养老保险，还是城乡居民养老保险，都要累计缴满 15 年才能领取养老金，这是硬性条件。

3、提前退休能足额领到养老金吗？特殊工种提前退休，能足额领到养老金。因病提前退休，养老金会相应减发。

4、养老金缴满 15 年就不用再缴了吗？缴费满 15 年只是办理退休并享受按月领取养老金待遇的必要条件之一。养老金是多缴多得，个人账户是完全积累的。缴的时间越长，退休的时候才能领的越多。

5、退休金和养老金是一回事吗？退休金和养老金最大区别就是缴费问题。退休金由单体或企业提供，不需要受益人缴费即可享受。而社会养老保险费用一般由参保人员的单位代扣代缴，一部分交给国家，一部分存入个人账户，社会养老保险的缴费标准往往遵循统一的缴费准则。

6、延迟退休后养老金待遇会降低吗？延迟退休是大势所趋，当前公众关注的焦点集中在养老金待遇。目前养老保险基金筹资渠道中，财政补助是一个重要方面。对于少数历史欠账较多、基金支付能力较弱的老工业基地省份，将继续加大中央财政补助力度，养老金应该会有保障。

7、公务员工作年限满 30 年就能提前退休吗？根据《公务员法》的相关规定，公务员工作年限满 30 年的是可以提前退休，但前提条件是本人自愿提出申请，经任免机关批准。任免机关在接到公务员提出提前退休的申请后，应当审查该公务员是否符合提前退休的条件，不符合提前退休的条件，不予批准；如果该公务员符合提前退休的条件，就应当批准。

8、延迟退休会影响年轻人就业吗？中国人民大学郑功成教授表示，在劳动力需求不变的前提下，延迟法定的退休年龄，会对就业产生一定冲击。不过，老年人与青年人的工作岗位之间不是一对一的替代关系，实际的挤出效应需要综合测算。

你的养老金将发生这 3 大变化！

近期，人社部和财政部印发《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》，明确建立激励约束有效、筹资权责清晰、保障水平适度的城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制。

为何要建立正常调整机制？养老保险待遇将如何确定和调整？个人账户积累过低怎么办？针对这些问题，人社部有关负责人进行了解读。

一、随经济发展水平逐步提高

城乡居民养老保险由新农保和城居保合并而来，参保范围是年满 16 周岁(不含在校学生)，非国家机关和事业单位工作人员及不属于职工基本养老保险制度覆盖范围的城乡居民。具体待遇由基础养老金和个人账户养老金两部分构成。

据了解，2014 年建立全国统一的城乡居民基本养老保险制度后，在保障城乡老年居民基本生活、调节收入分配等方面发挥了积极作用。截至 2017 年 12 月底，参保人数 5.1255 亿人，其中，领取待遇

人数 1.5598 亿人，月人均养老金 125 元。

据介绍，新农保、城居保自 2009 年和 2011 年分别启动试点到制度全覆盖，再到建立统一的城乡居民养老保险制度，目前还不到 10 年。成绩来之不易，不过也存在着保障水平较低、待遇确定和正常调整机制尚未健全、缴费激励约束机制不强等问题。只有将制度机制的作用发挥好，才能兜得住底线。所以，建立激励约束有效、筹资权责清晰、保障水平适度的待遇确定和基础养老金正常调整机制，既是措施也是目的。

人社部有关负责人表示，指导意见的出台，使全国城乡居民基本养老保险工作有了方向、遵循和指引。各级党委、政府将尽力而为，量力而行，推动城乡居民基本养老保险待遇水平随经济发展而逐步提高，确保参保居民共享经济社会发展成果。

二、多缴多补

就城乡居民基本养老保险存在的问题，指导意见明确提出，完善待遇确定机制，建立基础养老金正常调整机制、个人缴费档次标准调整机制、缴费补贴调整机制，实现基金保值增值。

针对上述四个机制，人社部有关负责人进行了解读。

在完善待遇确定机制方面，城乡居民养老保险待遇由基础养老金和个人账户养老金构成，指导意见进一步明确了确定机制。中央根据全国城乡居民人均可支配收入和财力状况等因素，合理确定全国基础养老金最低标准；地方根据当地实际提高基础养老金标准，对 65 岁及以上城乡老年居民予以适当倾斜；对长期缴费、超过最低缴费年限的，应适当加发年限基础养老金。各地提高基础养老金和加发年限基础养老金所需资金由地方财政负担。个人账户养老金由个人账户储存额除以计发系数确定，计发系数与职工养老保险个人账户养老金计发系数一致。

城乡居民养老保险为中央和地方财政共同事权。在建立基础养老金正常调整机制方面，明确人社部会同财政部，参考城乡居民收入增长、物价变动和职工基本养老保险等其他社会保障标准调整情况，适时提出城乡居民全国基础养老金最低标准调整方案，报请党中央和国务院确定；地方基础养老金的调整，应由当地人力资源社会保障部门会同财政部门提出方案，报请同级党委和政府确定。

“建立个人缴费档次标准调整机制和缴费补贴调整机制时，缴费补贴与个人缴费档次标准调整应协调考虑。”该负责人说，要建立“多缴多补”的机制，形成有效的缴费激励。同时，各地要按照有关规定，开展城乡居民基本养老保险基金委托投资，实现基金保值增值，提高个人账户养老金水平和基金支付能力。

建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制，具体有三方面要求：激励约束有效，要求地方政府合理确定和调整缴费档次标准、缴费补贴水平，引导激励参保城乡居民选择较高档次缴费；筹资权责清晰，政府支付基础养老金，地方政府提供缴费补贴，个人自主选择档次缴费；保障水平适度。

三、将从 4 个方面解决个人账户积累过低

目前，参加城乡居民养老保险 5 亿多人，农村居民占 95% 以上，当前参保缴费人员确实有较大比例的人选择较低档次缴费，缴费时间短，个人账户储存额不高。

该负责人介绍，将从四个方面来解决这一问题：一是根据城乡居民收入增长情况，合理确定和调整城乡居民缴费档次标准，提高个人缴费；二是要根据经济发展、个人缴费标准提高和财力状况，提高政府对个人缴费补贴；三是鼓励其他社会组织、公益慈善组织、个人为参保人缴费加大资助；四是开展城乡居民基本养老保险基金委托投资，增加收益。

各地要根据城乡居民收入增长情况，合理确定和调整城乡居民基本养老保险缴费档次标准，供城乡居民选择。缴费档次标准调整，要保证最低缴费档次标准随当地城乡居民收入增长而合理增长，既保障居民缴费负担适度，又促进个人账户储存额正常增长，提高个人账户养老金水平。

同时，考虑到城乡居民个体和群体收入差异，动态确定和调整其他缴费档次。最高缴费档次标准原则上不超过当地灵活就业人员参加职工基本养老保险的年缴费额，体现“保基本”的要求，并与城镇企业职工基本养老保险缴费额相协调。对重度残疾人等缴费困难群体，可保留现行最低缴费档次标准，以免增加其缴费负担，予以适度照顾。

随着城乡居民收入水平的提高，参保居民的缴费水平也是逐年提升的。2017 年人均缴费达到 282 元，比 2012 年提高近一倍。该负责人表示，下一步将加大政策宣传，让城乡居民理解政策，促进他们长期缴费和多缴费，同时大力推进政策落实，强化个人、集体、政府等各方筹资责任，个人账户储存额未来将会正常增长。

（来源：中国普法）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51915>

国务院：建立养老金中央调剂制度，确保按时足额发放

国务院今日印发《关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》（以下简称《通知》），决定建立养老保险基金中央调剂制度，自 2018 年 7 月 1 日起实施。

《通知》要求，要建立养老保险基金中央调剂制度，作为实现养老保险全国统筹的第一步，均衡地区间企业职工基本养老保险基金负担，实现基本养老保险制度可持续发展。

《通知》明确，建立养老保险基金中央调剂制度是在现行企业职工基本养老保险省级统筹基础上，建立养老保险中央调剂基金，对各省份养老保险基金进行适度调剂，确保基本养老金按时足额发放。中央调剂基金由各省份养老保险基金上解的资金构成，按照各省份职工平均工资的 90% 和在职应参保人数作为计算上解额的基数，上解比例从 3% 起步，逐步提高。中央调剂基金实行以收定支，当年筹集的资金按照人均定额拨付的办法全部拨付地方。中央调剂基金纳入中央级社会保障基金财政专户，实行收支两条线管理，专款专用，不得用于平衡财政预算。现行中央财政补助政策和补助方式不变，省级政府要切实承担确保基本养老金按时足额发放和弥补养老保险基金缺口的主体责任。

《通知》指出，要健全保障措施，确保制度顺利实施。完善省级统筹制度，推进养老保险基金统收统支工作。强化养老保险基金预算管理，确保应收尽收，杜绝违规支出。建立健全考核奖惩机制，将养老保险相关工作情况列入省级政府工作责任制考核内容。推进信息化建设，建立全国养老保险缴费和待遇查询系统、养老保险基金中央调剂监控系统以及全国共享的中央数据库。各地区、各有关部门要统一思想，加强领导，密切协调配合，精心组织实施，及时研究解决工作中遇到的问题，确保养老保险基金中央调剂制度顺利实施。

（来源：中国网新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51928>

个人税延商业养老保险试行，机构面临多重挑战

个人税延商业养老保险在上海等地的试点，意味着我国发展养老金第三支柱迈出了重要的一步。同时，保险机构将面临不少挑战。比如，养老金需要提供长期保障，精算平衡至关重要；消费者教育任重道远；还需探索全新的业务模式--

6 月份的上海保险市场十分热闹。随着个人税收递延型商业养老保险政策落地，各家保险公司争相推出个人税收递延型商业养老保险产品。

5 月 31 日，首批 12 家经营个人税收递延型商业养老保险的机构名单出炉后，中国太保抢先在上海签发了我国首张个人税收递延型商业养老保险保单，这标志着酝酿已久的个人税收递延型商业养老保险试点政策正式落地实施。紧接着中国人寿、新华保险、泰康保险等多家保险公司也在上海签出了首单税延型商业养老保险。6 月 22 日，中信保诚人寿宣布三类四款税延养老产品同时获得银保监会批

准，并开始销售。

自此，被寄予支撑起中国养老保险体系“第三支柱”厚望的个人商业养老保险可谓踏上了新征途，迎来更加宽广的发展空间。

试点迈出重要一步

个人税收递延型商业养老保险，是指允许购买商业养老保险的投保人在计算个税前列支保费，等到将来领取保险金时再缴纳个税，这是一种通过降低投保人当期税负来鼓励购买商业养老保险的税收优惠政策。从全球情况看，税优个人养老金是第三支柱的核心。

“发展第三支柱是实现养老金体系可持续发展的必要手段，符合国际趋势。目前国际上为应对老龄化趋势，更加注重第三支柱保险发展了。”中国保险行业协会秘书长商敬国说，从我国税延养老政策的脉络看，从2007年到2018年，11年间陆续出台了很多政策，但是真正落地在2018年。

据了解，自5月份在上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区等地启动个人税延型商业养老保险试点以来，试点工作运行情况良好，公众关注度较高。虽然仅在3个地区试点，但是三地均已实现出单。截至6月21日，已经签发保单逾万件。

数据显示，2010年中国60岁以上的人口共计1.77亿人，占总人口的13.32%。据《中国人口老龄化发展趋势百年预测》，2020年中国60岁及以上老年人口将增至2.48亿人，占总人口比例将达到17.2%，并呈加速增长之势，这让我国现行养老金体系面临严峻挑战。虽然，近年来我国养老金体系改革取得巨大进展，但也存在突出问题，主要是结构失衡，养老金第一支柱独大，第二和第三支柱发展滞后，这使第一支柱的公共养老金可持续发展压力增大。另外，养老金资产总量不足，难以适应老龄化的要求。

因此，个人税收递延型商业养老保险试点对于完善多层次的养老金体系具有重要意义，意味着发展养老金第三支柱方面迈出了重要的一步。按计划，试点成熟后将向全国铺开，届时税延型商业养老保险可惠泽更多的百姓。这对解决我国养老金体系结构失衡和总量矛盾，有效应对人口老龄化挑战意义重大。

“解决养老金体系存在的结构性失衡问题，需要真正将商业养老保险作为我国养老金体系的第三支柱。”国务院发展研究中心教授朱俊生说。

保险机构面临诸多新考验

个人税收递延型商业养老保险试点顺利进行，对保险业的发展也有非凡意义。从国际经验看，第三支柱保险的发展，特别是个人养老金能够促进人身保险业实现转型升级。随着人口老龄化程度的提高，人们对风险的关注，逐步从过去的死亡风险转向养老与健康风险，承保生存风险的养老金业务占比不断提高。养老金是长期寿险的一种，成为人身保险业务新增长点。以美国为例，2014年，年金业务保费收入就已经超过寿险公司业务收入的一半。

“在养老保障三支柱中，作为第三支柱的个人养老金无疑是商业养老保险的核心舞台。个人养老金大致分为两个阶段，第一阶段是投资累积阶段，第二阶段是领取阶段。在养老金领取阶段，尤其在应对长寿风险方面，保险机构和年金保险产品具有独特优势。”北京大学经济学院郑伟教授说。

不过应该看到，个人税收递延型商业养老保险刚刚启动试点，保险机构面临着不少挑战。

首先，养老金需要提供长期保障，精算平衡至关重要。“保险业最大的优势就是精算平台，因为要解决长寿风险。同时，投资时间非常长，领取养老金的时间也非常长，需要保证几十年。精算师不能如实表达这些风险是一个非常艰巨的任务。”中国人寿股份有限公司副总裁利明光说。

其次，消费者教育问题。从长远看，个人税收递延型商业养老保险涉及千家万户，是影响社会稳定的重要因素。因此，消费者教育应该从购买相关第三支柱养老金产品之前就做到位。“别等买了保险很久以后才说明风险，而消费者可能说他们根本不知道存在这些风险。”郑伟提醒。

同时，个人税收递延型商业养老保险在我国完全是个全新的保险业务，目前保险机构只是根据中国特色、结合国际经验开展这种业务，其间必然面临会计处理、现金流管理、资产负债管理等多个新命题。

(来源:经济日报, 作者:江帆)

国际交流

日本: 偷 200 日元, 可以“享受” 840 万日元“福利”

道理很简单, 普通老人即使节衣缩食的生活, 其生活成本也比基本国家养老金高 25%, 使得生活异常艰辛, 同时, 在日本的法律规定, 即使是偷窃一份 200 日元(合 1.77 美元)的三明治, 就可以换取两年的有期徒刑, 给国家带来 840 万日元(7.43 万美元)的成本。老人们一旦进监狱, 就会得到免费食物、住宿和医保。

日本的监狱系统由于政府的福利缺口, 而陷入预算危机, 多次设法提早释放老年犯的企图遇到了难以逾越的法律问题, 法律人士感慨, 监狱系统作为一个整体最终将被老年囚犯占领。

这些满头银发的“坏蛋”迫切希望坐牢。犯罪数据显示, 约 35% 的入店行窃罪行由 60 岁以上的人犯下。在这个年龄组内, 40% 的惯犯犯相同罪行的次数超过 6 次。

日本的问题正在引起全球的重视, 这种情况不会在加拿大发生, 因为加拿大非常重视老年人的福利, 养老金, CPP, 退休金, 低收入补助等一应俱全。

不过, 加拿大的公共和私人部门债务水平高, 政府利用财政政策进行赤字经营, 帮助私人部去杠杆, 这些措施都非常类似日本当初大规模积累公共债务的做法, 随着美加贸易战的升级, 以后政府是否还可以继续维持如此代价高昂的老年福利将是个问题!

即使在现在的老年福利制度下, 我们已经看到 65 岁以上的老年人与年轻人争夺工作岗位了。据悉, 现在各大快餐连锁业在考虑多用老年人, 与其雇佣那些毛手毛脚的年轻人, 倒不如雇佣阅历丰富勤劳肯干的老年人, 也许以后在麦当劳我们看到的不再是年轻的朝阳面孔, 而是暮气沉沉的老年服务生!

(来源: 银行信息港)

少子高龄化国家, 老龄化社会, 中国是否将步日本后尘?

很多发达国家出现了少子高龄化的现象。何谓“少子高龄化”, 是指出生率低, 老年人口占人口的比重不断增加。

就拿同处于东亚文化圈, 与我们一衣带水的邻国日本来说, 上世纪 70 年代起, 日本就出现了少子高龄化的趋势, 在 1994 年, 日本就进入了高龄化社会, 65 岁以上的人口占总人口的 20%, 换言之, 每 5 个人中就有一个 65 岁以上的老年人。在日本社会中, 少子高龄化最直接的反映是, 除了东京等大都市之外的城市, 很多地方开出租车、穿着西装挤地铁上班、公交车上很多是头发花白的老人, 年轻人的负担加重, 养老保险出现巨大空洞, 就业、消费、产业结构调整等情况不容乐观。

在日本时, 小编发现很多家庭要么不生, 要生的话往往是 3 个以上, 很少有独生子女。原因在于, 单独养育一个子女的成本较高, 如果生育三个以上, 不光婴儿车、婴儿用品等支出会相对减少,

有相关政策支持，而且年纪大些的孩子也可以照顾年纪稍小的孩子，无怪乎他们最希望生“一姬二太郎”，也就是头胎是女生，二胎是男生，这样长姐可以照顾弟弟。

日本为了改善这一现象，采取了很多措施，比如完善社会养老机制，发展高科技产业推动产业升级，鼓励外国年轻人移民等政策。但收效似乎并不显著。结婚率和生育率都较低。

欧美国家也是，很多国家已经进入老龄社会，尽管出台很多鼓励生育的政策，也往往收效甚微，人口老龄化逐渐严重。我国近来也初步出现人口问题，随着房价、生育、教育支出进一步增加，越来越多的年轻人不愿意生孩子。尽管由于放开二胎的政策，前几年出生的二胎增加，但年轻人似乎生育的意愿依然不强。一些问题如果不能从根本上解决，势必会步日本的后尘。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51960>

从社区入手解决人口老龄化问题

据 2018 年美国人口普查局报告显示，到 2035 年，美国 65 岁以上人口将达到 7800 万，18 岁以下人口为 7640 万。老年人口将首次超过儿童人口。这一结构性变化将给美国公共卫生机构带来严峻挑战。

6 月 21 日，美国南加州大学官网发布消息称，未来很多城市将受到非工作老龄人口比例上升的影响。对此，该校老龄化研究所副教授吴新义（ShinyiWu）表示，探索从社区入手解决人口老龄化问题的方法非常关键。吴新义认为，解决问题的方法是提供体制上的支持，政府应该为此设立专门的资金，解决老年人健康问题。此外，还应该鼓励社会工作者更多地参与到与老年人有关的工作中。

吴新义建议，用创新的办法解决老年人多样化需求的问题。首先，把高科技通信工具应用到护理过程中，提高便利性。例如，社工或医疗工作者可以通过视频电话的形式，增加与孤独老人的交流，减轻他们抑郁或焦虑的症状。其次，增加对老年项目的投入，预防老年慢性病的发生。政府要增加卫生保健服务投资，降低医疗成本，提高民众生活质量。总的来说，随着美国人口逐渐老龄化与多样化，政府有必要制定长期战略解决老年人遇到的问题。

（来源：中国社会科学网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51963>

政府购买服务

河南：邓州市城乡居民社会养老保险管理中心人脸识别生物认证服务采购项目招标公告

一、招标条件

本招标项目为邓州市城乡居民社会养老保险管理中心人脸识别生物认证服务采购项目，项目采购人为邓州市城乡居民社会养老保险管理中心，采购资金来源为财政资金，已落实。河南衡大工程监理有限公司受邓州市城乡居民社会养老保险管理中心的委托，就本项目进行国内公开招标，欢迎符合相

关条件的潜在投标人前来参加投标。

二、项目概况

- 1、项目名称：邓州市城乡居民社会养老保险管理中心人脸识别生物认证服务采购项目
- 2、招标编号：HNHD-2018-006
- 3、服务内容：邓州市城乡居民社会养老保险管理中心人脸识别生物认证服务（详见“招标文件”）
- 4、采购预算：1 元/人
- 5、服务要求：（详见“招标文件第五章服务要求”）
- 6、服务期限：1-3 年（剩余两年根据人脸识别认证软件的认证效果及售后服务情况、群众的满意度等，决定是否续签）

三、投标人资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、投标人须具有独立法人资格，且具有年检合格的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；
- 3、投标人应持有企业所在地或项目所在地检察机关出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函（查询日期不得早于公告发布之日，查询对象包含企业及法定代表人）；
- 4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询截止时间：投标截止之日前 24 小时】；
- 5、本次招标不接受联合体投标。

四、投标报名

- 1、报名方式：本项目采用网上报名方式。
- 2、网上报名及招标文件获取：凡有意参加投标者，凭 CA 数字证书登录邓州市公共资源交易中心网站交易主体会员系统（<http://www.dzggzy.com/dzhy/>）进行网上报名并下载招标文件。
- 3、有意参加投标者报名前需登录邓州市公共资源交易中心网站（www.dzggzy.com）进行交易主体诚信库会员注册，完善诚信库信息，成为正式会员，并办理 CA 数字证书及电子签章。（会员注册详细流程请查阅网站首页“通知公告”栏目《关于开放公共资源交易主体用户注册的通知》；报名时请先在网站“资料下载”栏目下载《操作手册》按照操作流程进行网上报名并下载招标文件。）
- 4、报名及招标文件获取时间：
2018 年 6 月 29 日 08:00 至 2018 年 7 月 5 日 18:00（北京时间，下同）
- 5、招标文件售价：
招标文件每套售价 800 元，现金支付，售后不退。（递交投标文件时现场收取）
- 6、请各潜在投标人在获取招标文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，招标人及代理机构将不负任何责任。

五、投标文件递交

- 1、投标文件递交截止时间（开标时间）：2018 年 7 月 20 日 14:00 时整
- 2、投标文件递交地点（开标地点）：邓州市公共资源交易中心 10 楼开标室
- 3、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收
- 4、递交投标文件前需递交本项目的报名回执单，否则拒收投标文件

六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《邓州市公共资源交易中心网》网站上同时发布。

七、联系方式

招标人：邓州市城乡居民社会养老保险管理中心
联系人：王权
电话：15936134768

地址：邓州市新华路
招标代理机构：河南衡大工程监理有限公司
联系人：程远青
电话：17337751397
地址：郑州市金水区经三北路 32 号 2 号楼 13 层 1301 号
日期：2018 年 6 月 28 日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51933>

青海：海北州政府向社会力量购买居家养老服务公开招标公告

项目联系电话联系人：丁先生联系电话：0970-8644630

采购单位海北藏族自治州民政局

采购单位地址海北藏族自治州民政局

采购单位联系方式联系人：丁先生联系电话：0970-8644630

代理机构名称青海建硕招标代理有限公司

代理机构地址联系地址：西宁市西川南路 76 号万达中心 1 号写字楼 7 层

代理机构联系方式联系人：白先生联系电话：0971-6332053 联系

海北州政府向社会力量购买居家养老服务公开招标公告

青海建硕招标代理有限公司受海北藏族自治州民政局委托，拟对海北州政府向社会力量购买居家养老服务项目进行国内公开招标，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

监督单位：海北藏族自治州财政局联系电话：0970-8642851

本项目招标公告在中国采购与招标网、青海政府采购网、青海省电子招标投标公共服务平台、青海经济信息网、海北州公共资源交易中心官网、青海建硕招标代理有限公司官网（<http://qhjs.zcjb.com.cn/>）同时发布。公告期限：自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日；公告内容以青海政府采购网发布的为准。

公开招标

包一：门源县政府购买居家养老服务，采购预算金额人民币大写叁佰贰拾伍万贰仟肆佰贰拾元整（¥3,252,420.00 元）；包二：刚察县、祁连县、海晏县政府购买居家养老服务，采购预算金额人民币大写肆佰肆拾伍万伍仟伍佰肆拾元整（¥4,455,540.00 元）；（以上分包内容以各地区人口比例为准）（下载招标文件）

青海建硕招标代理有限公司

2018 年 6 月 29 日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51934>

广东：东莞市中堂镇人民政府中堂镇社会工作专业服务、居家养老服务和残疾人康复就业服务中心运营项目招标公告

广东和盛招标代理有限公司受东莞市中堂镇人民政府的委托，对中堂镇社会工作专业服务、居家养老服务和残疾人康复就业服务中心运营项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：441900-8-201806-0820101-0007

二、采购项目名称：中堂镇社会工作专业服务、居家养老服务和残疾人康复就业服务中心运营项目

三、采购项目预算金额（元）：27,090,000

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

六、供应商资格：

1.法定资格条件 1.1.投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。1.2.投标人须在东莞市社会组织管理局登记注册，如没有登记注册的社会组织，必须承诺在结果公示结束后七天内完成登记注册，没有按要求登记注册的中标人，招标人有权取消其中标资格。（已登记注册的投标人提供东莞社会组织网 <http://dgnpo.dg.gov.cn/business/htmlfiles/mjj/s24160/index.htm> 查询结果截图，未登记注册投标人提供承诺书）。1.3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。1.4.供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）。2.本项目不接受联合体投标。3.投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

七、符合资格的供应商应当在 2018 年 07 月 02 日至 2018 年 07 月 09 日期间（上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到广东和盛招标代理有限公司（详细地址：广东省东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心五层 A 区 505 室）购买招标文件，招标文件每套售价 150 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018 年 07 月 24 日 14 时 30 分

九、提交投标文件地点：广东省东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心五层 A 区 502-1 会议室

十、开标时间：2018 年 07 月 24 日 14 时 30 分

十一、开标地点：广东省东莞市南城区体育路 2 号鸿禧中心五层 A 区 502-1 会议室

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2018 年 07 月 02 日至 2018 年 07 月 09 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：钟小姐联系电话：0769-22019033

采购项目联系人（采购人）：李先生联系电话：0769-88811115

（二）采购代理机构：广东和盛招标代理有限公司地址：广州市越秀区东风中路 501-503 号 1002、1004、1006 房（仅限办公用途）

联系人：郑锦彬联系电话：020-37023498

传真：020-37023518 邮编：510054

（三）采购人：东莞市中堂镇人民政府地址：广东省东莞市中堂镇新兴路 98 号

联系人：黎旭银联系电话：0769-88812636

传真：0769-88812636 邮编：523000

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：广东和盛招标代理有限公司

发布时间：2018 年 06 月 29 日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51935>

广东：深圳市社会福利中心深圳市养老护理院康复设备采购项目公开招标公告

深圳市东方招标有限公司受深圳市社会福利中心委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对深圳市养老护理院康复设备采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：深圳市养老护理院康复设备采购项目

项目编号：1243-456OTC1814706

项目联系方式：

项目联系人：杜磊、郑建忠、吴丹余

项目联系电话：0755-82949060

采购单位联系方式：

采购单位：深圳市社会福利中心

地址：深圳市福田区梅林路 26 号

联系方式：覃小姐、张小姐

代理机构联系方式：

代理机构：深圳市东方招标有限公司

代理机构联系人：杜磊、郑建忠、吴丹余 0755-82949060

代理机构地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 13 楼 A、H 座

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

二、投标人的资格要求：

1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构，具有相关经营范围，须提供工商行政管理部门颁发的《营业执照》副本扫描件（加盖公章，原件备查）。2) 投标人必须具有深圳市政府采购注册供应商资格（注册网址：<http://www.cgzx.sz.gov.cn/>），否则投标将不被接受。3) 投标人近三年内（即至少从 2015 年 5 月开始起算，投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录。（由深圳市政府采购中心定期向深圳市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，供应商投标报名时在政府采购供应商库中的状态为有效，投标文件中无需提供证明材料）。4) 近三年无重大违法经营记录的声明和不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明，投标人需提供声明函并加盖公章（提供声明函）。5) 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：55.864 万元（人民币）

时间：2018 年 07 月 02 日 10:13 至 2018 年 07 月 09 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 13 楼 A、H 座

招标文件售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：面售

四、投标截止时间：2018 年 07 月 16 日 14:30

五、开标时间：2018 年 07 月 16 日 14:30

六、开标地点：

深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 13 楼 A、H 座

七、其它补充事宜

注：购买招标文件时，投标人经办人需提供如下文件：

投标人经办人法人授权委托书原件；

投标人《营业执照》副本复印件（加盖公章，原件备查）；

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

本招标项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关法律、法规，通过公开招标选定中标人。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51936>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达